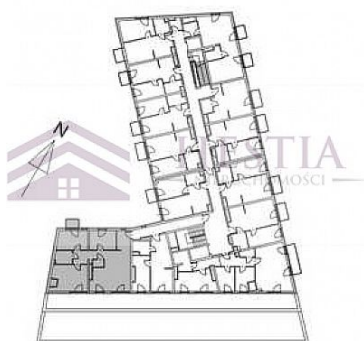
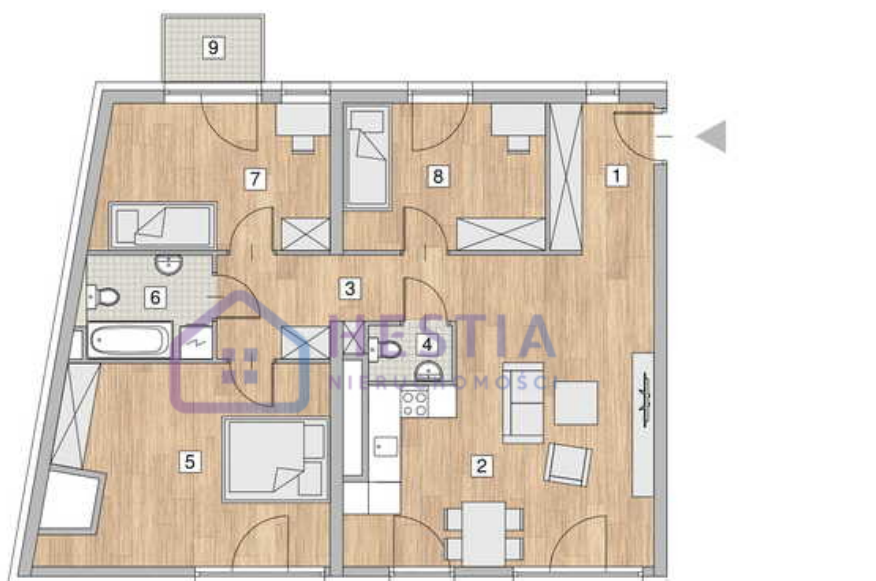


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **752 459** zł



Prezentujemy Państwu nową inwestycję budowaną w ścisłym centrum miasta. Lokalizacja, która trafia w potrzeby osób w każdym wieku, wszystko w zasięgu ręki! Dzięki rozbudowanej infrastrukturze, inwestycja jest doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta.

Grupa projektantów i architektów pracowała by powstał budynek, który będzie łączył w sobie nowoczesność oraz nawiązanie do otaczającej go zabudowy. Efektem prac jest bryła, która znakomicie wpasowuje się w klimat Starego Miasta. Elewacja podkreśla niepowtarzalny styl, elegancję i prestiż.

Budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową wyposażony w dwie cichobieżne windy, z przestronnym klatkami

schodowymi. Składa się z VII kondygnacji nadziemnych oraz I podziemnej. Na poziomie -1 znajduje się hala garażowa z miejscami postojowymi. Część usługowa zlokalizowana została na parterze od części frontowej.

Część mieszkalna to luksusowe apartamenty o zróżnicowanych układach oraz powierzchni, dzięki czemu każdy znajdzie apartament dopasowany do własnych potrzeb. Projektanci zadbali, aby wszystkie apartamenty cechowały się niebywałą funkcjonalnością przy zachowaniu optymalnego metrażu. Większość apartamentów posiadać będzie ogródki lub tarasy do wyłącznego korzystania.

Zakończenie prac oraz wydanie nieruchomości zaplanowano na koniec 2020 roku.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za dodatkową opłatą.

Napisz lub zadzwoń i wybierz dla siebie wymarzony apartament!

|                         |                        |                        |                   |
|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                  | 356478                 | Symbol SWO             | 356478            |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY              | Cena                   | 752 459 PLN       |
| Cena za m2              | 8 900 PLN              | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość            | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle    | STARE MIASTO      |
| Ulica                   | Świętego Ducha         | Powierzchnia całkowita | 85 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC   |
| Rok budowy              | 2020                   | Standard               | DO WYKOŃCZENIA    |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek        | 1                 |
| Liczba WC               | 1                      | Drogajazdowa           | ASFALTOWA         |
| Liczba pokoi            | 4                      | Piętro                 | 7                 |
| Liczba pięter           | 7                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ          |
| Rodzaj okien            | PCV                    | Garaż                  | JEST              |
| Balkon                  | JEST                   | Nr Licencji            | 22206             |



Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**