

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł

Polecam pięknie urządzone mieszkanie 2 pokojowe położone w ścisłym Centrum przy styku ulic Krzywoustego i Królowej Jadwigi.

Idealna oferta dla osób ceniących sobie dużą przestrzeń nie podzieloną na malutkie pokoiki.

Wynajem MINIMUM na rok.

Tylko NAJEM OKAZJONALNY lub w ramach DZIAŁALNOŚCI.

Wolne od początku WRZEŚNIA!

Mieszkania znajduje się, na 4 (ostatnim) piętrze kamienicy. Na imponującą powierzchnię 74 m<sup>2</sup> składają się tylko 2 oddzielne wielkie pokoje, duża kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

Dodatkową przestrzeń stanowi pomieszczenie gospodarcze z oknem (ok. 7 m<sup>2</sup>) do którego wchodzi się bezpośrednio z klatki schodowej tuż obok drzwi do mieszkania.

Kuchnia z częścią jadalnianą z meblami w zabudowie, w pełni wyposażona (lodówka, kuchenka, zmywarka).

Łazienka razem z WC, z okienkiem, wyposażona w kabinę prysznicową i pralkę.

Częściowo umeblowane co widać na załączonych zdjęciach. Reszta mebli po stronie najemcy.

Możliwość parkowania na zamkniętym na szlaban podwórku bez strefy parkowania.

Koszty wynajmu:

- 2500 zł opłata dla właściciela,

- 550 zł czynsz do zarządcy - zawiera zimną wodę,

- ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego (2-letniego) pieca gazowego
- prąd według zużycia,
- wymagana kaucja zwrotna - 3000 zł.

Zapraszam na miłą dla oka prezentację.

Symbol	405753	Symbol SWO	405753
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	73,93 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	550,00 PLN

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)