

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł

**\*\* Pięknie urządzone apartament + garaż, osiedle Harmonia \*\***

W ofercie wynajmu przestronne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym osiedlu na Gumieńcach. Mieszkanie zostało wykończone z dbałością o szczegóły, dla wymagającego Klienta wraz z podstawowym wyposażeniem - gotowe do wprowadzenia.

Na powierzchnię 40,64 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon,
- sypialnia;
- łazienka;
- korytarz.

Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze, 4-piętrowego budynku apartamentowego z windą, dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce w podziemnym garażowcu, dodatkowo płatne do kwoty najmu w wysokości 200,00 zł.

Mieszkanie wykończone zostało w stylu nowoczesnym przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Ściany gładzone oraz pomalowane, w salonie położone zostały panele o wysokiej klasie ścieralności, na suficie nowoczesne oświetlenie. W oknach zamontowane zostały plisy.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie wraz z nowym sprzętem AGD (piekarnik, lodówka, płyta indukcyjna, zlewozmywak), wykończona eleganckim lustrem nad blatem. Wydzielona została część jadalniana dużym stołem oraz krzesłami idealnie współgrającymi z pozostałym wyposażeniem. W salonie duża sofa, stolik kawowy, szafka pod TV oraz nowy telewizor. Z salonu wyjście na balkon wraz z wygodnym siedziskiem na wyposażeniu. Ustawna sypialnia na wyposażeniu której znajduje się rozkładana sofa. Łazienka wykończona nowoczesnym dekokrem oraz dużym lustrem, wyposażona w sporą kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, WC oraz dużą szafę w zabudowie gdzie schowana została pralka. Łazienka . Na korytarzu została zamontowana duża szafa w zabudowie.

Czynsz do zarządcy wynosi ok 330,00 zł (na czynsz składają się: opłata dla zarządcy, fundusz remontowy, zaliczka za ogrzewane, wywóz nieczystości, zaliczka na zimną oraz ciepłą wodą).

Wymagana kaucja w wysokości 3 000,00 zł.  
Wymagany najem okazjonalny.

Serdecznie polecam oraz zapraszam.

Oferta na wyłączność.

Symbol	405003	Symbol SWO	405003
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	prof. Władysława Grabskiego	Powierzchnia całkowita	40,67 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	25611



**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**