

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **335 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 42m² usytuowane na 7 piętrze wysokiego bloku na Os. Arkońskim!

Na powierzchnię nieruchomości składają się salon o pow. ok. 16m² z wyjściem na balkon, sypialnia o pow. ok. 9 m², widna kuchnia z meblami w zabudowie o pow. ok. 6m², łazienka o pow. ok. 3m², oddzielne WC o pow. ok. 1m² oraz korytarz.

Nieruchomość w stanie dobrym, o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Wymaga odświeżenia oraz własnej aranżacji.

Ściany gładzone i malowane, częściowo tapeta. Na podłogach panele oraz kafle.

Łazienka przeszła generalny remont we wrześniu 2021r. Została wymieniona instalacja elektryczna jak i wodnokanalizacyjna.

W kuchni nowa kuchenka jeszcze na gwarancji.

Czynsz ok. 600zł (przy dwóch osobach). Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa zadbane w pełni przystosowana dla osób z niepełnosprawnością.

W budynku dwie nowe windy.

Mieszkanie idealne pod inwestycje!!

W pobliżu liczne miejsca parkingowe, szkoły, duże sklepy typu biedronka, Lidl, NETTO, ryneček, komunikacja miejska oraz liczne miejsca do rekreacji. Bardzo dużo zieleni.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!
Zapraszamy na prezentację

Symbol	404675	Symbol SWO	404675
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	335 000,00 PLN
Cena za m2	8 014,35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Ulica	Zakole	Powierzchnia całkowita	41,80 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	7	Liczba pięter	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	600,00 PLN		



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl