

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m²,

MIERZYN

Cena **645 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie z przynależnym ogródkiem, o powierzchni użytkowej prawie 80 m², składające się z: salonu wraz z aneksem kuchennym (37,75m²) z wyjściem na balkon z widokiem na zieloną okolicę, 3 ustawnych sypialni (11; 9,70; 8,74), łazienki z wc., oddzielnego wc.. Położone na 1 piętrze dwulokalowego budynku.

Nieruchomość w stanie deweloperskim z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, niezależnym wejściem, dwoma miejscami parkingowymi, ogródkiem (24 m²), ogrzewaniem podłogowym, internetem światłowodowym.

Ekspozycja okien: południe, północny-zachód.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w zielonej okolicy poza miastem, tuż przy Gumieńcach. Wokół cisza i spokój, słychać

odgłosy słowików i bażantów.

Bliskość ul. Okulickiego zapewnia sprawny dojazd do centrum, 10 min. pieszo do przystanku autobusowego.

Cena nieruchomości w stanie deweloperskim 645000 PLN dodatkowo obligatoryjnie 2 miejsca parkingowe w cenie 15000 każde, co w sumie daje kwotę 675000 PLN

Planowane oddanie inwestycji w III kwartale 2022r.

Zakup nieruchomości w tej lokalizacji jest świetną alternatywą dla osób ceniących sobie spokój z jednocześnie bardzo dobrym dojazdem do centrum.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

* Zdjęcia pokazują przykładowy rzut wnętrza i wizualizację budynku.

Symbol	403388	Symbol SWO	403388
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	645 000,00 PLN
Cena za m2	8 096,91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	79,66 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	22592



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl