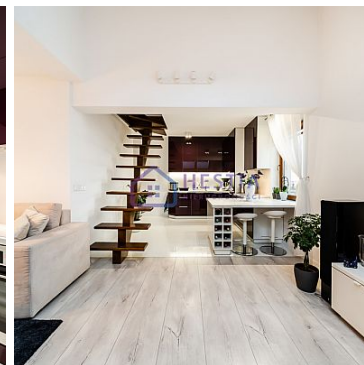
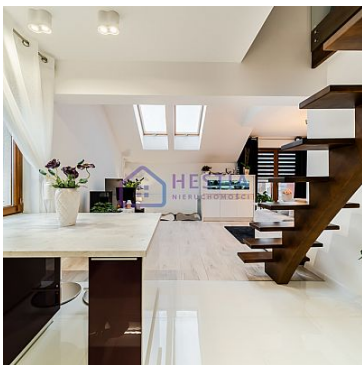


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74 m²,

SKARBIMIERZYCE

Cena **690 000** zł



Przedmiotem oferty jest eleganckie, przestronne i komfortowe 3-pokojowe mieszkanie na osiedlu w Skarbimierzycach, w pobliżu przejścia granicznego w Lubieszynie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na cichym, rodzinnym, kameralnym osiedlu w niedalekiej odległości od Mierzyna, przejścia granicznego oraz przychodni, przedszkola, szkoły czy dyskontu spożywczego NETTO i centrum handlowego STER. Mieszkanie jest dobrze skomunikowane ze Szczecinem dzięki linii autobusowej. Na terenie osiedla przypisane do mieszkań oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana na 2 poziomach umiejscowiona na II piętrze niskiego II piętrowego budynku z 2017 roku, bardzo dobrze nasłoneczniona, nowocześnie wykończona z dbałością o każdy szczegół, posiada duży taras o pow. 10.96 m². Mieszkanie eleganckie, gustowne, przestronne dzięki wysokim pomieszczeniom oraz gotowe do zamieszkania. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

UKŁAD

Na powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 73,61 m² (całkowita powierzchnia 78 m²) składa się:

Na I poziomie:

- przestronny salon z balkonem typu francuskiego (ok. 19,5 m²),
- widna, otwarta kuchnia (ok. 13 m²),
- słoneczna sypialnia (ok. 9,7 m²),
- łazienka z wanną i kabiną prysznicową oraz WC (ok. 5,8 m²),
- przedpokój (ok. 5,3 m²).

Na II poziomie:

- sypialnia z zabudową z szaf (ok. 18.6 m²),
- garderoba z osobnym wejściem z sypialni (ok. 5.4 m²),
- przedpokój "ala" kącik na kawę z wyjściem na duży taras powierzchni 10,96 m².

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz około 290 PLN/miesiąc + gaz i prąd wg zużycia,
- przynależne miejsce parkingowe,
- możliwość pozostawienia wyposażenia i mebli do uzgodnienia.

ATUTY

- cicha, spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku,
- rodzinne i kameralne osiedle,
- nowoczesne mieszkanie w wysokim standardzie wykończenia,
- łazienka z wanną i kabiną prysznicową z odpływem linowym,
- duży, słoneczny taras.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	402863	Symbol SWO	402863
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000,00 PLN
Cena za m ²	9 373,73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SKARBIMIERZYCE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	73,61 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK

Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	290,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**