

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **859 000** zł



Na sprzedaż dom mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy o powierzchni 139,40 m² położony w miejscowości Wołczkowo. Cicha i spokojna okolica, dobrze skomunikowana ze Szczecinem. W pobliżu atrakcyjne tereny zielone.

Dostępny już tylko jeden lokal!

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny wraz z działką o powierzchni 475 m².

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 139,40 m² składają się:

I. PARTER:

- Salon z aneksem kuchennym (41,93 m²)
- Łazienka (5,70 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (3,89 m²)
- Wiatrołap (7,66 m²)
- Garaż (19,97 m²)

II. PIĘTRO:

- Trzy sypialnie (16,11 m², 14,10 m², 14,05 m²)
- Łazienka (6,86 m²)
- Korytarz (4,16 m²)
- Garderoba (7,03 m²)

Standard wykończenia:

- Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana.
- Ściany zewnętrzne – bloczki silikatowe.
- Podwójna ściana dylatacyjna pomiędzy lokalami (38 cm).
- Elewacja – tynk elewacyjny na warstwie ocieplenia ze styropianu (20 cm).
- Dach – konstrukcja drewniana.
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna Meyer Holsen.
- Tynki wewnętrzne – gipsowe.
- Okna i drzwi balkonowe – PCV 3-szybowe.
- Strop nad parterem – monolityczny, żelbetowy.
- Schody wewnętrzne – żelbetowe.
- Komin z wkładem ceramicznym przygotowany pod instalację kominka.

Wyposażenie instalacyjne:

- Inst. wodociągowa.
- Inst. kanalizacyjna.
- Inst. elektryczna.
- Inst. alarmowa.
- Inst. TV/SAT.
- System ogrzewania oparty o pompę ciepła firmy Vaillant.
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.

LOKALIZACJA:

Cicha i spokojna okolica z dobrym dojazdem do Szczecina, w otoczeniu terenów zielonych. Wołczkowo oferuje liczne atrakcje dla całej rodziny, tj.:

- las,
- liczne ścieżki spacerowe,

- liczne ścieżki rowerowe,
- boisko do koszykówki,
- boisko do siatkówki,
- boisko do piłki nożnej,
- plac zabaw,
- w odległości 3 km Jezioro Głębokie.

Budynek w budowie. Planowane zakończenie budowy : czerwiec/lipiec 2022 r.

Cena: 859 000,00 zł

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	402733	Symbol SWO	402733
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000,00 PLN
Cena za m2	6 162,12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Powierzchnia całkowita	139,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl