

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **259 000** zł

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni całkowitej 30,80 m<sup>2</sup> zlokalizowana na 7 piętrze w ocieplonym wieżowcu w Szczecinie - Zdrojach. Mieszkanie własnościowe, nieruchomość w standardzie do remontu. Pokój o powierzchni ok 20 m<sup>2</sup>, z pokoju przejście do kuchni(ok. 6m<sup>2</sup>), łazienka ok. 3,5 m<sup>2</sup>. Na korytarzu miejsce na szafę w zabudowie, okna PCV. Mieszkanie jest ciepłe, coroczne zwroty z tytułu ogrzewania, czynsz od 1 osoby ok. 350 zł z funduszem remontowym, zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, centralnym ogrzewaniem oraz gazem. Właściciel użytkuje także piwnicę. W pobliżu liczne sklepy, rynek, apteka, poczta, Kościół, szkoły. Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości ze względu na bardzo dobrą lokalizację. Termin wydanie mieszkania oraz kwestia wyposażenia do ustalenia z obecnym właścicielem.

Symbol	398987	Symbol SWO	398987
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	259 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 409,09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE

Ulica	Walczynek	Powierzchnia całkowita	30,80 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	7	Liczba pięter	11
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	2067	Czynsz administracyjny	350,00 PLN

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650  
karol@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)