

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **473 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe z balkonem, znajdujące się na nowoczesnym osiedlu zamkniętym w prestiżowej dzielnicy Gumieńce

Nieruchomość w stanie deweloperskim o powierzchni ok.55m2 do wydania w tym roku

Niska zabudowa wybudowana z dobrych materiałów, nowoczesny, IV piętrowy budynek.
Klatka schodowa przestronna z cichobieżną windą.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Niewielkie opłaty miesięczne.

Osiedle spokojne, zamknięte, z idealną komunikacją do centrum miasta.

Pod budynkiem znajduje się garaż podziemny - miejsce postojowe możecie Państwo nabyć za dodatkową kwotę 35.000zł.

Wokół mnóstwo zieleni, parki z placami zabaw, a w niedalekim pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, komunikacja miejska itp.

W ofercie również inne metraże

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	397755	Symbol SWO	397755
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	473 000,00 PLN
Cena za m2	8 600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	55,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	24847
Czynsz administracyjny	180,00 PLN		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl