

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **299 900** zł

Sprzedam 1 pokojowe mieszkanie o pow. 30 mkw. na II piętrze w apartamentowcu na zamkniętym osiedlu 3 - piętrowych budynków na Gumieńcach. Salon z aneksem kuchennym o pow. 25 mkw., pokój dzienny 25 mkw., łazienka ok. 4 mkw., korytarz 3 mkw, z miejscem na dużą szafę oraz balkon o pow. 3 mkw. Mieszkanie ma ekspozycję wschodnią, posiada antywłamaniowe drzwi wejściowe. W budynku jest cichobieżna winda. Ściany gładzone, pomalowane na biało, grzejniki płytowe i duży drabinkowy w łazience, mieszkanie środkowe, b. ciepłe, ma indywidualny system sterowania mediami.

Niskie koszty utrzymania: 300 zł czynsz wraz z funduszem remontowym.

Spokojne, ciche "zielone" osiedle oraz przyjazna okolica: ścieżka rowerowe i miejsca do rekreacji bez uciążliwej infrastruktury, z placami zabaw dla dzieci. Dobre połączenie z centrum miasta autobusami.

Zakup bez podatku PCC.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	397747	Symbol SWO	397747
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 900,00 PLN

Cena za m2	9 996,67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	30,00 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl