

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **292 000** zł

Świetna propozycja dwupokojowego mieszkania w doskonałej lokalizacji.

Nowa adaptacja poddasza w trakcie realizacji, oddanie do użytku czerwiec 2022.

Idealne pierwsze mieszkanie jak i kapitalna inwestycja pod wynajem.

Na całkowitą powierzchnię 30m2 składają się pokój dzienny z aneksem kuchennym (15m2), sypialnia, (7,4m2), korytarz (4,6m2) oraz łazienka (3m2). Brak jakichkolwiek skosów zapewnia wygodę aranżacji oraz komfort zamieszkania.

Mieszkanie oddane będzie w standardzie gotowym do wprowadzenia za wyjątkiem zabudowy kuchennej. Aneks kuchenny może być wykończony przez wykonawcę za dodatkową opłatą. Istnieje możliwość instalacji klimatyzacji.

Doświadczony wykonawca gwarantuje niskie koszty ogrzewania oraz utrzymania mieszkania.

Przykładowe zdjęcia z poprzedniej inwestycji ukazują standard wykończenia i możliwości aranżacyjne. Istnieje możliwość obejrzenia mieszkań już sprzedanych i wykończonych.

Mieszkanie z rynku pierwotnego. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja dla osób wymagających szybkiego kontaktu z centrum miasta a także możliwości

wypoczynku dzięki niedalekiemu sąsiedztwu Jasnych Błoni.

Pozostało już tylko kilka mieszkań, serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	397622	Symbol SWO	397622
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	292 000,00 PLN
Cena za m2	9 733,33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	30,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Czynsz administracyjny	150,00 PLN

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)