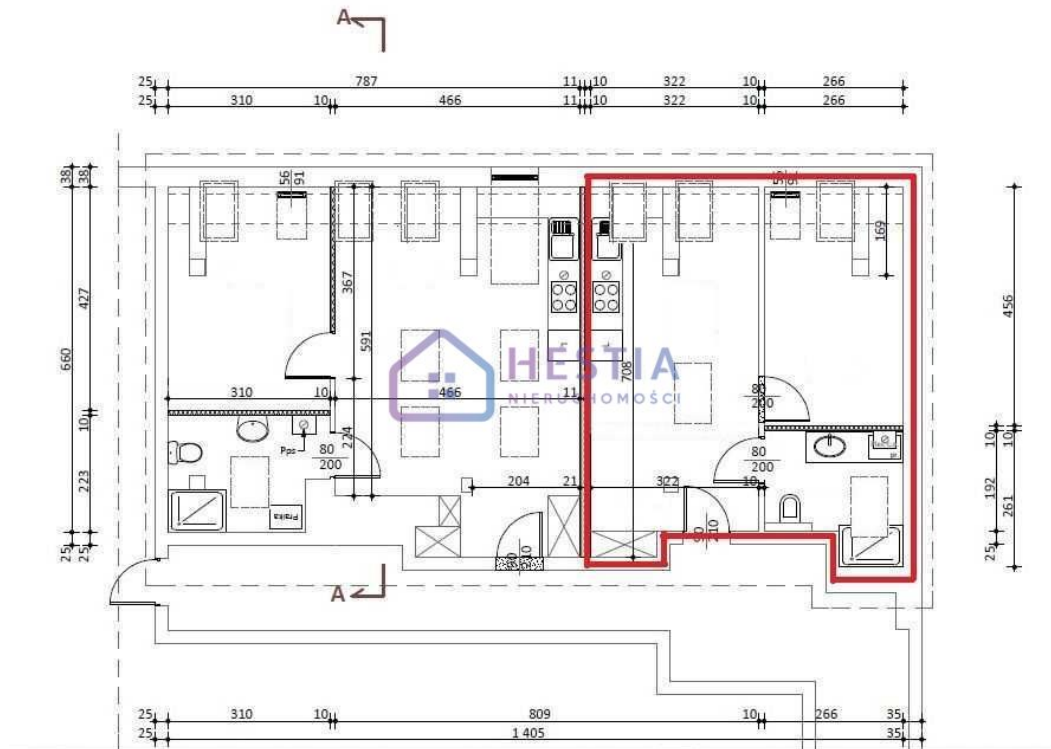


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **346 000** zł



Przedstawiam mieszkanie po adaptacji na poddaszu na sprzedaż.

Mieszkanie będzie gotowe do odbioru w drugiej połowie października w standardzie pod klucz.

Powierzchnia całkowita to 38,87m², użytkowa 36,56m², na co składają się:

- salon z aneksem kuchennym 13,45m²
- sypialnia 10,61m²
- łazienka 5,95m²
- przedpokój 6,55m²

Okna wychodzą na stronę północno-wschodnią, dodatkowo w dachu zamontowane zostały świetliki, dzięki czemu mieszkanie jest niezwykle jasne.

Standard wykończenia:

- ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało
- na podłogach płyta OSB i ognioodporna
- piec dwufunkcyjny plus grzejniki
- drzwi wejściowe antywłamaniowe i ognioodporne
- instalacje eklektyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna
- wyprowadzone wszystkie podłączenia pod sanitaria oraz AGD (bez przyborów i armatury).

Mieszkanie położone w centrum miasta, w pobliżu wszelkie niezbędne udogodnienia (bliskość szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej, galerie handlowe, sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, itd.). Klatka schodowa czysta i zadbane. Ciche sąsiedztwo.

Cena zawiera podatek VAT. Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	397596	Symbol SWO	397596
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	346 000,00 PLN
Cena za m2	8 901,47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	38,87 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1898	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**