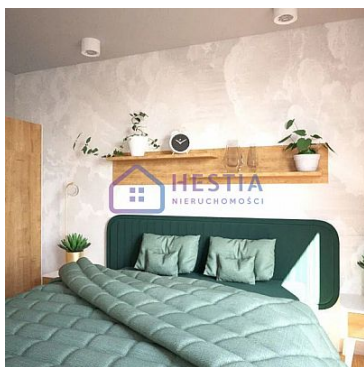
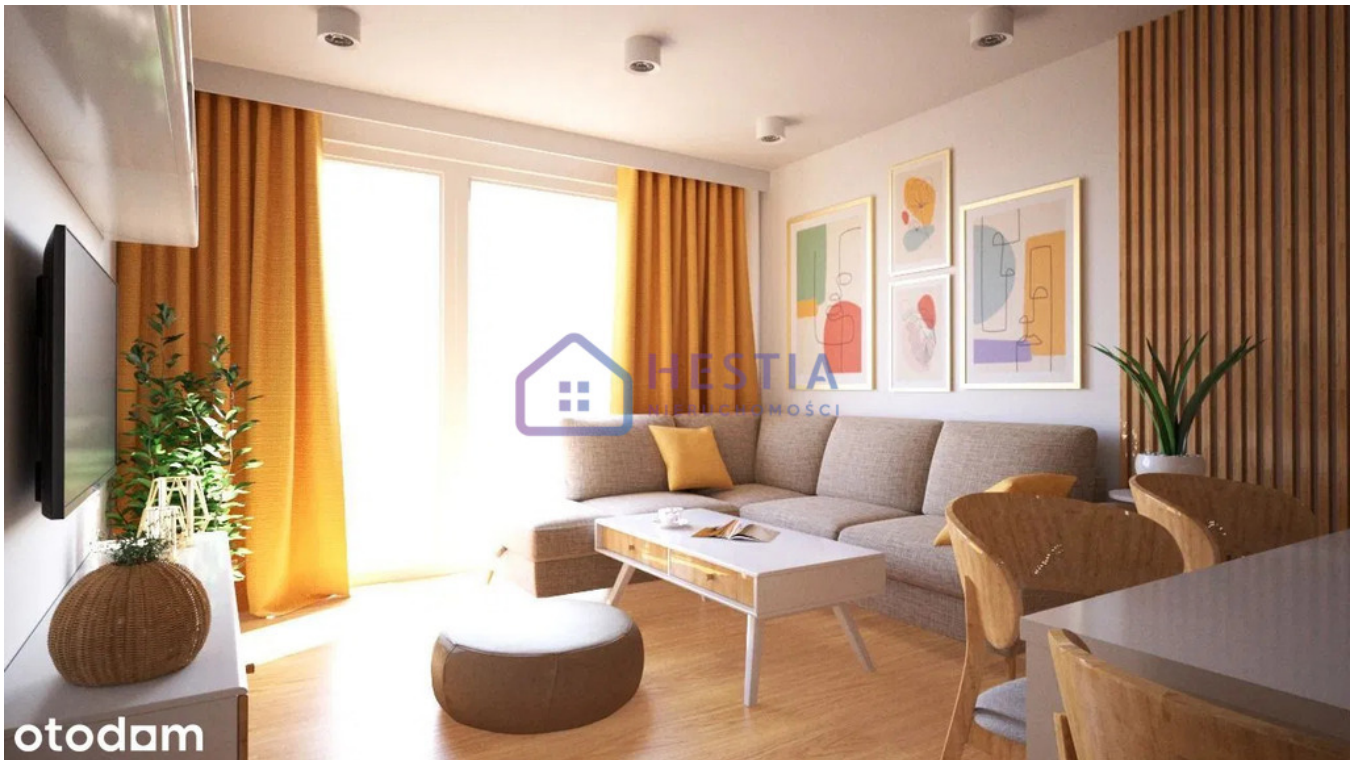


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, OSÓW

Cena **550 000** zł



Prezentujemy genialnie ułożone mieszkanie w prestiżowej dzielnicy Szczecina na Osowie!

Mieszkanie posiada 2 poziomy!

Znajduje się w domu 4-rodzinnym, na nowo budowanym osiedlu, w otoczeniu niskiej zabudowy.

Pierwszy poziom lokalu (powierzchnia 69,1m<sup>2</sup>):

Pokój 1: 11m<sup>2</sup>

Pokój 2: 11,07m<sup>2</sup>

Salon z aneksem: 30,22m<sup>2</sup>

Łazienka: 5,26m<sup>2</sup>

Korytarz: 6,39m<sup>2</sup>

Klatka schodowa: 5,26m<sup>2</sup>

Balkon: 6,68m<sup>2</sup>

Drugi poziom:

Poddasze: 25 m<sup>2</sup> bez skosów

Umożliwia to dowolne zaaranżowanie przestrzeni!

Jest możliwość zostawienia poddasza w wersji nieużytkowej i zaadoptowania go po jakimś czasie, gdy zajdzie taka potrzeba.

Przestrzeń do dowolnej aranżacji - np. można na nim wygospodarować dużą sypialnię z garderobą, bawialnię, gabinet czy pralnię albo 1-2 pokoje dziecięce i łazienkę.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe.

Dostępne jest również inne mieszkanie z ogrodem, na parterze w tej samej lokalizacji, w tej samej cenie.

Na zdjęciach znajdują się wizualizację, lokal jest sprzedawany w stanie deweloperskim.  
Chcielśmy pokazać jak pięknie może wyglądać Twoje mieszkanie.

Mieszkanie będzie gotowe na jesień 2022

Jeśli pojawią się pytania proszę śmiało dzwonić.  
Chętnie pokaże mieszkanie :)

Symbol	397578	Symbol SWO	397578
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 851,06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Ulica	Hansa Christiana Andersena	Powierzchnia całkowita	94,00 m <sup>2</sup>

Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	26541	Czynsz administracyjny	50,00 PLN

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650  
karol@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)