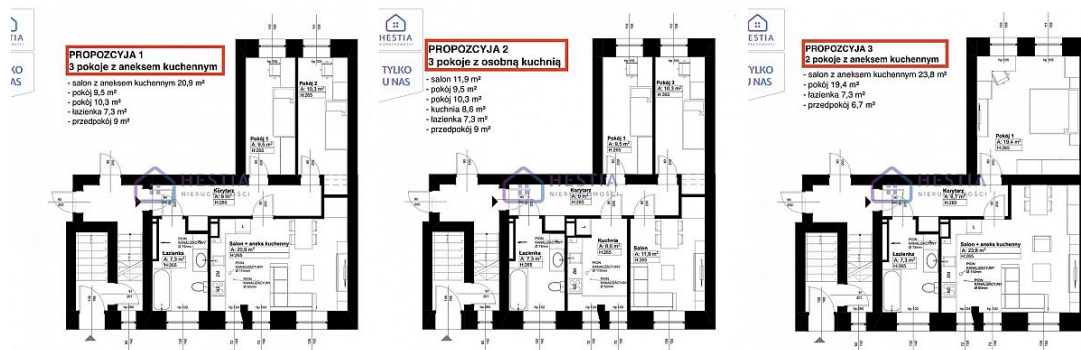


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż lokal niemieszkalny na poziomie -1 do gruntownego remontu, zlokalizowany w sercu śródmieścia w cichej zielonej uliczce w okolicy kortów tenisowych przy ul. Wojska Polskiego - istnieje możliwość przekształcenia na lokal mieszkalny.

Na metraż 58,33 składają się

- 3 pomieszczenia / pokoje 19,27 m² / 14,91 m² / 5,55 m²
- Kuchnia / pomieszczenie socjalne 7,04 m²
- Łazienka 3,93 m²
- Korytarz 7,63 m²

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY UKŁADU POMIESZCZEŃ (w zdjęciach 3 propozycje)

Na uwagę zasługuje fakt prowadzonych w ostatnim czasie prac:

- Jesień 2020 nowa elewacja + termoizolacja budynku
- Jesień 2020 termoizolacja fundamentów
- Sierpień 2021 wymiana instalacji CO

Atuty:

- Bardzo atrakcyjna cena (3 411 zł/m²)
- Przystanki komunikacji miejskiej kilkadziesiąt metrów od lokalu
- 5 rozkładowych, widnych pomieszczeń, połączonych długim przedpokojem
- Ogrzewanie i woda zasilana z sieci miejskiej - wszystkie przyłącza dostępne
- Część okien plastikowych w dobrym stanie
- KW i pełna własność.
- Przed budynkiem dużo ogólnodostępnych darmowych miejsc parkingowych

Lokal mimo statusu niemieszkalnego pełnił kiedyś funkcje mieszkalną - (lokal posiada indywidualny adres)

Dostępny od zaraz, dokonany pod inwestycje !

Zapraszam do kontaktu !

Symbol	396608	Symbol SWO	396608
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000,00 PLN
Cena za m2	3 411,62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO
Powierzchnia całkowita	58,33 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	420,00 PLN



Dariusz Borowski

782-390-260
darek@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl