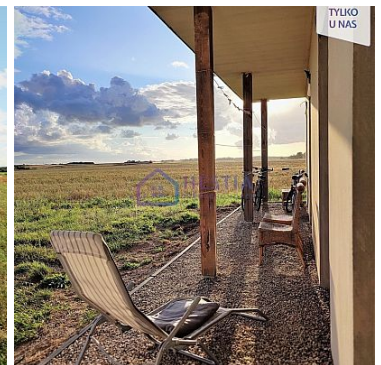


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 4,998 m²,

TRZEBIATÓW

Cena **675 000** zł



Potrzebujesz odpocząć od zgiełku miasta? Klimat nadmorski Ci służy? Mam idealne rozwiązanie!!!!

W ofercie piękny dom parterowy z poddaszem użytkowym z ogromnym potencjałem o powierzchni 160 m² znajdujący się na dużej działce 4998 m² - 4,5 km do plaży i tylko 7 km od Trzebiatowa!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- 4 pokoje
- 2 łazienki
- pomieszczenie gospodarcze

Poddasze:

- do własnej aranżacji

Dom wybudowany w 2019 roku. Dach pokryty blachą przystosowaną pod fotowoltaikę (ułatwienie montażu). Nieruchomość w stanie bardzo dobrym. Zarówno z salonu jak i wszystkich pokoi bezpośrednio wyjście na taras. Na podłodze w pomieszczeniach panele oraz płytki. Okna PCV. Zamontowane rolety aluminiowe. Ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie. Jedna z łazienek posiada wszystkie wyprowadzenia - brakuje tylko armatury sanitarnej. Został zakupiony materiał na ogrodzenie posesji. Przystosowany dla osób niepełnosprawnych (szerokie drzwi, hol, układ pokoi). Niewątpliwym atutem jest potencjał nieruchomości: możliwość zrobienia 3 osobnych mieszkań z niezależnymi wejściami, prowadzenie agroturystyki, wynajem pokoi ze względu na bardzo bliską odległość od morza - wszystko według potrzeb nowego nabywcy. Działka do zaaranżowania według własnych potrzeb np: ogród, staw, boisko, ewentualnie istnieje możliwość podziału i sprzedaż części. Wyposażenie w cenie nieruchomości!!!!

W miejscowości kościół, sklep, ścieżki rowerowe Via Baltica.

Szukasz idealnego miejsca do zamieszkania, albo prowadzenia biznesu? Uwielbiasz ciszę i spokój? Właśnie znalazłeś ofertę idealną!!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	395884	Symbol SWO	395884
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	675 000,00 PLN
Cena za m2	4 218,75 PLN	Miejscowość	TRZEBIATÓW
Powierzchnia całkowita	160,00 m ²	Powierzchnia działki	4 998,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Monika Kosmała

782-390-520
monika@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl