

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m², pow. działki: 1,140 m²,

GRZĘDZICE

Cena **699 000** zł



Uroczy dom wolnostojący gotowy do zamieszkania od zaraz zlokalizowany w centrum Grzędzic.

Miejscowość w bardzo dobrej lokalizacji : Stargard 5 min. , Szczecin 20 min. , Goleniów 30 min

Komunikacja miejska MZK , PKP

W najbliższym otoczeniu : przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy spożywcze , kościół , świetlica.

Przystanek autobusowy 50 m od nieruchomości

Chodniki i droga rowerowa - bezpośrednia trasa rowerowa do jeziora Miedwie.

Nieruchomość jest ogrodzona z zagospodarowanym terenem zielonym.

Podjazd z kostki brukowej z dużym parkingiem na trzy auta .

W ogrodzie zbiornik na wodę deszczową , szklarnia , garaż na narzędzia ogrodowe , duże drzewa, krzewy i kwiaty

Taras z płytki gresowej 11 m² .

Działka w świetnej lokalizacji z opinią geotechniczną !

Budynek wybudowany z najlepszych materiałów BRAAS i POROTHERM

W skład domu zaliczamy :

- przedsionek
- hol
- pokój dzienny
- pokój
- pokój
- łazienka
- kuchnia z jadalnią
- kotłownia

Łącznie pow.użytkowej 73.30 m²

Ponad to :

- poddasze - dodatkowo 36 m²

Ogrzewanie gazowe (gaz ziemny) + kominek (do dyspozycji zostaje dodatkowy piec węglowy) , woda miejska , kanalizacja miejska

Dom gotowy do przekazania od zaraz z wyposażeniem.

Zapraszam już dziś na prezentację .

| | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Symbol | 393868 | Symbol SWO | 393868 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 699 000,00 PLN |
| Cena za m ² | 7 597,83 PLN | Miejscowość | GRZĘDZICE |
| Powierzchnia całkowita | 92,00 m ² | Powierzchnia działki | 1 140,00 m ² |
| Szerokość działki (mb.) | 27,00 | Długość działki (mb.) | 70,00 |

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------------|----------------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 73,30 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 2007 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | PUSTAK | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 1 | Drogajazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba pięter | 1 |
| Umeblowanie | TAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Alarm | JEST |
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
| Taras | JEST | Nr Licencji | 22206 |

Anna Łączkowska

Ania to osoba o stoickim spokoju, która posiada 15-letnie doświadczenie w sprzedaży. Posiada naturalną zdolność słuchania drugiej osoby, dzięki czemu jej klienci zawsze są zadowoleni z osiągniętego efektu. Empatia i spokojna osobowość umożliwia jej łatwe nawiązywanie relacji z klientem.

787-100-450
ania@hestianieruchomosci.pl



Prywatnie Ania jest mamą trójki dzieci. Lubi dobre kino i długie spacerować z rodziną.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl