

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓW

Cena **425 000** zł



Oferuję na sprzedaż piękne mieszkanie o powierzchni całkowitej 73m<sup>2</sup> (użytkowej 60,71m<sup>2</sup>) stanowiące wydzielony lokal w domu wolnostojącym 300m od plaży w Dziwnowie. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, jest sprzedawane z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Posiada odrębne wejście oraz możliwość korzystania z ogrodu > stanowi idealną propozycję dla rodzin oraz jako inwestycja pod wynajem.  
Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania:

1. Pokój z łazienką - 10,99m<sup>2</sup> +2,72m<sup>2</sup>
2. Pokój z łazienką - 8,74m<sup>2</sup>+2,08m<sup>2</sup>
3. Pokój z łazienką - 10,83m<sup>2</sup>+1,76m<sup>2</sup>

4. Pokój - 4,24m<sup>2</sup>
5. P.pokój z aneksem kuchennym - 10,34m<sup>2</sup>+3,89m<sup>2</sup>
6. Łazienka - 3,84m<sup>2</sup>
7. Pomieszczenie gospodarcze - 1,28m<sup>2</sup>

Dach dwuspadowy wyremontowany w 2019r- jest całe nowe poszycie ( blachodachówka) i wzmocnienia, nowe rynny. Są nowe 4 okna drewniane dachowe dwuszybowe, reszta okien w mieszkaniu to PCV z 2010r. Cała elektryka, hydraulika została wymieniona w 2010r. Do nieruchomości jest podłączona kanalizacja miejska. Rok budowy domu to 1918r, 1984 roku dom został gruntownie przebudowany- większość ścian nośnych została od nowa wzmocniona i parter został rozbudowany. Dom jest ocieplony styropianem o grubości 15cm biały i tynk mineralny. Drzwi wejściowe antywłamaniowe nowe z 2019r. W jednym z pokoi na drzwiach balkonowych jest roleta antywłamaniowa. Na sprzedaż wszystko co widać na zdjęciach- pełne wyposażenie: meble rtv i agd, meble ogrodowe. Do nieruchomości jest podłączony gaz ziemny.

Symbol	392820	Symbol SWO	392820
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 000,49 PLN	Opłaty dodatkowe	1,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	DZIWNÓW	Powierzchnia całkowita	60,71 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1918	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**