

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 407 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,223 m<sup>2</sup>,  
KOŁOBRZEG

Cena **2 300 000** zł



Kochasz morze? Chciałbyś ulokować oszczędności, aby przynosiły zysk? Nic prostszego!!!! Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom wolnostojący 3-kondygnacyjny o powierzchni 406,72 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1223 m<sup>2</sup> z 3 oddzielnymi apartamentami w cichej i spokojnej okolicy na przedmieściach Kołobrzegu!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- hol
- przedpokój
- garderoba
- aneks kuchenny
- pokój dzienny
- 2 sypialnie
- łazienka
- studio fitness
- biuro/ pokój gościnny
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia z pralnią
- garaż dwustanowiskowy

#### I Piętro:

- aneks kuchenny z salonem, z którego mamy wyjście na duży, piękny taras
- pokój dzienny z kominkiem
- sypialnia
- garderoba
- łazienka
- spiżarka

#### II Piętro:

- aneks kuchenny z dużym salonem
- pokój dzienny z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na balkon
- łazienka

#### Antresola:

- sypialnia
- pokój

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe na I i II kondygnacji (oprócz sypialni i antresoli). Okna posiadają rolety antywłamaniowe. Dodatkowo w garażu oraz kotłowni zamontowane kraty w oknach. W studiu fitness przyszykowane miejsce na saunę. Duże okna od strony południowej sprawiają, iż mieszkania są bardzo jasne i słoneczne. Nieruchomość przestronna i bardzo ciepła. Całość posesji ogrodzona siatką oraz wysokim żywopłotem, co gwarantuje dodatkową prywatność. Każdy apartament ma osobne, niezależne, zamknięte wejście ze wspólnej klatki schodowej - dodatkowy atut ułatwiający nadzór nad wynajmowaniem. Brama wjazdowa oraz od garażu sterowana na pilota. Podwórkę podzielone dla nowych właścicieli (dobrze zagospodarowane z drzewkami owocowymi) oraz wynajmujących gości. Dodatkowo na części dla gości znajduje się pergola do wspólnego użytkowania (możliwość zrobienia grilla oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu) oraz 4 miejsca parkingowe. W okolicy ścieżki rowerowe, stadnina koni, Orlik, miejsce publiczne, gdzie można zrobić ognisko i grilla, plac zabaw, squash, sklep, kościół z XII wieku, szkoła, market. Odległość do morza oraz centrum ok. 2,5 km (5 min samochodem), do rzeki 500 m, do lasu 20 min spacerkiem. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 800 zł.

Nie masz auta - nie ma problemu! Jeździ autobus miejski!

Jeśli zawsze chciałeś mieszkać jednocześnie blisko morza albo szukałeś odpowiedniej lokalizację pod dochodową

inwestycję - ta oferta jest skierowana dla Ciebie!!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj- zadzwoń!!! Niska cena za m2!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	392467	Symbol SWO	392467
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000,00 PLN
Cena za m2	5 655,00 PLN	Opłaty dodatkowe	1,00 PLN
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	406,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 223,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	406,72 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI, Z KRATAMI
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		



Monika Kosmała

782-390-520  
monika@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**