

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 550 m<sup>2</sup>,

ROŚCIĘCINO

Cena **379 000** zł



Oferta sprzedaży domku w Rościeninie.

Prezentowany piętrowy dom charakteryzuje się powierzchnią 70 m<sup>2</sup> (pow. użyt. 35 m<sup>2</sup>). Został wybudowany w 2020 roku z bardzo dobrej jakości materiałów zapewniających jego funkcjonalność przez cały rok. Niepodważalnym atutem nieruchomości jest jego bliskość do morza. Dojazd drogą ekspresową zajmuje około 10 minut. W pobliżu rzeka i lasy- tereny rekreacyjne.

Na powierzchnię domu składa się przestronny salon z kominkiem typu "koza", aneks kuchenny, łazienka z prysznicem. Na piętrze znajdują się dwie spore sypialnie oraz mała garderoba.

Działka, na której położony jest dom, ma 550 m<sup>2</sup>. Przed domem znajduje się podjazd z kostki polbruk. Na działce zaaranżowano ogród z wieloma krzewami. Media : studnia głębinowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków, a także kominek z kanałami grzewczymi. Do domu doprowadzone zostało przyłącze energetyczne.

Zapraszamy na prezentację!!!

Symbol	390539	Symbol SWO	390539
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000,00 PLN
Cena za m2	5 414,29 PLN	Miejscowość	ROŚCIĘCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	70,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	550,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	9416

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**