

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż komfortowy, słoneczny apartament położony w bardzo dobrej lokalizacji w spokojnej i kameralnej miejscowości Dziwnówek. Zaledwie 300 metrów od morza.

Nieruchomość usytuowana na 3. piętrze zadbanego apartamentowca z 2017 roku.

Na powierzchnię 29,92 m² składają się:

- przytulny, jasny pokój z aneksem kuchennym (16,3 m²),
- przestronna, komfortowa łazienka (5,07 m²),
- duża loggia (6,48 m²),

- przynależne pomieszczenie gospodarcze (2,07 m²).

Apartament jest w pełni wyposażony, urządzony w marynistycznym stylu, zadbane i funkcjonalny. Wyznaczono zarówno strefę dzienną, przeznaczoną na odpoczynek, jak i nocną oraz jadalnianą. Aneks kuchenny wyposażony jest w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD - lodówkę, zmywarę, płytę grzewczą elektryczną oraz zlewozmywak. Gustownie wykończona, duża łazienka wyposażona jest w kabinę natryskową, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy. Nieruchomość wykończony materiałami w dobrym standardzie. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (2,07 m²).

Do apartamentu prowadzi oddzielny, zamknięty korytarz, wspólny dla dwóch lokali.
Przy zakupie obu sąsiadujących apartamentów istnieje możliwość większej negocjacji.

Atutem nieruchomości są niskie miesięczne koszty utrzymania - ok. 250 zł. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z własnej kotłowni (zasilanej gazem) zlokalizowanej na 1. piętrze.

Apartamentowiec zadbane, nowoczesny, wyposażony w cichobieżną windę. Położony na ogrodzonym terenie z wjazdem tylko dla mieszkańców, przy cichej uliczce. Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest bliskość plaży. Ponadto w okolicy liczne restauracje, sklepy oraz apteki.
Lokal idealny dla osób szukających nieruchomości blisko morza, równocześnie ceniących sobie mniejsze miejscowości, z dala od zgiełku i tłumów turystów.

Podana cena lokalu jest ceną brutto - zawiera 23% VAT, który może być w pełni odliczony. Sprzedający wystawia fakturę VAT.

Serdecznie polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Symbol	388393	Symbol SWO	388393
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m ²	13 335,56 PLN	Opłaty dodatkowe	250,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Ulica	Morska
Powierzchnia całkowita	29,92 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter	5

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	22203	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl