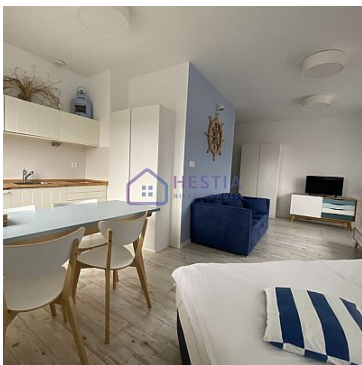


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **455 000** zł



Na sprzedaż komfortowy, słoneczny apartament położony w bardzo dobrej lokalizacji w spokojnej i kameralnej miejscowości Dziwnówek. Zaledwie 300 metrów od morza.

Nieruchomość usytuowana na 3. piętrze zadbanego apartamentowca z 2017 roku.

Na powierzchnię 36,94 m² składają się:

- przestronny, jasny pokój z aneksem kuchennym oraz komunikacją (29,64 m²),
- komfortowa łazienka (3,15 m²),
- duża loggia (4,15 m²).

Apartament jest w pełni wyposażony, urządzony w marynistycznym stylu, zadbane i funkcjonalny. Wyznaczono zarówno strefę dzienną, przeznaczoną na odpoczynek, jak i nocną oraz jadalnię. Aneks kuchenny wyposażony jest w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD - lodówkę, zmywarkę, płytę grzewczą elektryczną oraz zlewozmywak. Gustownie wykończona łazienka wyposażona jest w kabinę natryskową, umywalkę oraz WC. Nieruchomość wykończony materiałami w dobrym standardzie.

Do apartamentu prowadzi oddzielny, zamknięty korytarz, wspólny dla dwóch lokali.

Przy zakupie obu sąsiadujących apartamentów istnieje możliwość większej negocjacji.

Atutem nieruchomości są niskie miesięczne koszty utrzymania - ok. 250 zł. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z własnej kotłowni (zasilanej gazem) zlokalizowanej na 1. piętrze.

Apartamentowiec zadbane, nowoczesny, wyposażony w cichobieżną windę. Położony na ogrodzonym terenie z wjazdem tylko dla mieszkańców, przy cichej uliczce. Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest bliskość plaży. Ponadto w okolicy liczne restauracje, sklepy oraz apteki.

Lokal idealny dla osób szukających nieruchomości blisko morza, równocześnie ceniących sobie mniejsze miejscowości, z dala od zgiełku i tłumów turystów.

Podana cena lokalu jest ceną brutto - zawiera 23% VAT, który może być w pełni odliczony. Sprzedający wystawia fakturę VAT.

Serdecznie polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Symbol	388386	Symbol SWO	388386
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	455 000,00 PLN
Cena za m2	12 317,27 PLN	Opłaty dodatkowe	250,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Ulica	Morska
Powierzchnia całkowita	36,94 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	22203	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl