

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000** zł



Polecam na wynajem powierzchnie biurowe o pow. 150 m<sup>2</sup>. W skład powierzchni wchodzi 3 pokoje z dwoma pomieszczeniami. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w kamienicy w centrum miasta. Bliska odległość Bramy Portowej. Do pomieszczeń przynależy pomieszczenie sanitarne. Opłaty administracyjne w tym prąd, ogrzewanie, woda, eksploatacja wynoszą około 1300 zł miesięcznie. Czynnosc najmu wynosi 4.000 zł miesięcznie. Kaucja nie jest wymagana przy podpisaniu umowy. W okolicy wszystkiego obiekty infrastruktury publicznej oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam na prezentacje lokalu !!! Klucze w biurze !!!

Symbol	386811	Symbol SWO	386811
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000,00 PLN
Cena w EURO	895,20 €	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	150,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)