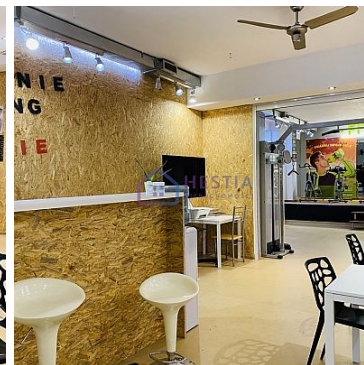
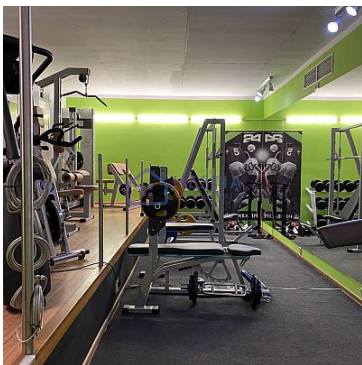


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 193 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 000** zł



Lokal o powierzchni 192,8 m² obecnie przystosowany pod działalność rekreacyjno - sportową, z możliwością przekształcenia pod szkołę tańca lub gabinety rehabilitacyjne, lekarskie.

LOKALIZACJA

- budynek w centrum miasta, plomba z 2005 roku
- wejście bezpośrednio z ulicy
- ogólnodostępne miejsca parkingowe

LOKAL

- 2 duże sale do ćwiczeń
- 2 łazienki wraz z szatniami
- 2 magazynki
- sauna
- lokal wynajmowany wraz ze sprzętem
- lokal znajduje się na poziomie -1; wysokość pomieszczeń 3 metry
- instalacje: osobny licznik elektryczny, kanalizacja - pompa; nie ma instalacji grzewczej- węzeł cieplny za ścianą
- możliwość zrobienia wyjścia ewakuacyjnego

DODATKOWE INFORMACJE

- najem: 3000 pln+ VAT
- kaucja - 1 miesięczny czynsz + VAT
- czynsz administracyjny - około 1000 pln miesięcznie, zawiera opłaty administracyjne, wodę, śmieci, fundusz remontowy
- umowa najmu minimum na 1 rok; w przypadku znacznych zmian i ingerencji w obecny wygląd lokalu - umowa na 3 lata

Zapraszam na prezentację.

Symbol	386776	Symbol SWO	386776
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000,00 PLN
Cena w EURO	671,40 €	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	192,80 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	11681		



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**