

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 126 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **7 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowo-biurowy o powierzchni użytkowej 92,20m² na parterze budynku. Lokal może pełnić funkcje biurową, handlowo-usługową, gastronomiczną, jak i z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa lokalu to 125,9m².

Lokal podzielony jest na 2 pomieszczenia z osobnym wejściem, do każdego przynależy magazyn, WC i pomieszczenie dodatkowe. Osobne liczniki energii, wody oraz gazu w obu pomieszczeniach.

Opłaty:

Energia elektryczna, woda oraz gaz – według zużycia.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się na dzielnicy Podjuchy, świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd zarówno komunikacją miejską jak i samochodem, dogodny dojazd do autostrady (S3,A6) dla konsumentów/dostawców/pracowników z innych miast.

Lokal jest bardzo widoczny: duże witryny, widoczny z drogi o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Parking widoczny na zdjęciu przynależy do lokalu.

Standard:

Lokal wykończony w dobrym standardzie, zdjęcia są zrobione przed odświeżeniem lokalu, oświetlenie w lokalu elektryczne oraz bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone wejściowe drzwi oraz okna)

Symbol	386662	Symbol SWO	386662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 000,00 PLN
Cena w EURO	1 562,40 €	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Ulica	Granitowa	Powierzchnia całkowita	125,90 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	2009	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	26036



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [**www.hestianieruchomosci.pl**](http://www.hestianieruchomosci.pl)