

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 150** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 131 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na trzecim piętrze obiektu o charakterze biurowo - usługowym. Do dyspozycji najemcy pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy. Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja. W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kauczukową. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobową ochronę. Koszty eksploatacyjne 21 PLN / 1 m<sup>2</sup> netto. Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do

zajmowanego piętra – bezpłatnie. Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce.

Symbol	386494	Symbol SWO	386494
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 150,00 PLN
Cena w EURO	1 571,57 €	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	131,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4603		



### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)