

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **330 000** zł

Ofertą sprzedaży jest przytulne i słoneczne mieszkanie na Gumieńcach (Osiedle za Sterem). Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze w zadbanym budynku z 2006 roku. W odległości 30 metrów znajduje się piekarnia i sklep Żabka, niedaleko także Park Przygodna, CH. Ster, Castorama i liczne udogodnienia dla osób w każdym wieku - przedszkole, żłobek, place zabaw, przychodnia i gabinety kosmetyczne. Przystanek autobusowy linii 98 w odległości jedynie 60 m, natomiast przystanek linii 88 i 908 ok 160 m od budynku. Prezentowane mieszkanie jest rozkładowe, ciepłe i ma ogromny potencjał. Na powierzchni 47,9 m² znajduje się ustawny salon z wyjściem na duży balkon typu loggia (od strony pd-wsch), osobna kuchnia z kącikiem śniadaniowym (możliwość połączenia kuchni z salonem), łazienka z prysznicem, przedpokój oraz sypialnia. Niewątpliwym atutem oferty jest garaż o powierzchni 14,60 m, znajdujący się w podziemiu budynku.

Dodatkową zaletą nieruchomości są niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 328,12 zł (w tym 8 m³ wody, fundusz remontowy, śmieci i opłata za garaż) i ogrzewanie gazowe (przy rachunkach w wysokości ok 100 zł miesięcznie co roku występuje spory zwrot).

Nieruchomość gotowa do wydania - klucze w biurze!

Symbol	385640	Symbol SWO	385640
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000,00 PLN
Cena za m2	6 889,35 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	328,12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Polskich Marynarzy
Powierzchnia całkowita	47,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	154		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl