

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SZCZECIN, PRZYJAŹNI

Cena **215 000** zł

Oferta sprzedaży bardzo atrakcyjnej kawalerki o powierzchni 31,30m² znajdującej się na dziewiątym piętrze w ocieplonym budynku na Osiedlu Przyjaźni (ulica 26-go Kwietnia) !!!

Mieszkanie składa się z pokoju (z drzwiami balkonowymi - tzw. balkon francuski), osobno kuchni z oknem (wejście z pokoju), łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w dobrym standardzie. W pokoju i przedpokoju panele na podłodze. W pokoju dodatkowo znajduje się wnęka z szeroką, trzyczęściową szafą typu Komandor. Kuchnia i łazienka wyremontowane trzy lata temu. W kuchni terakota na podłodze i glazura na dwóch ścianach plus ściany i sufit gładzone i pomalowane na biało. W kuchni pozostaje umeblowanie kuchenne oraz lodówka firmy Whirlpool i kuchenka gazowa firmy Indesit. W łazience nowoczesna glazura (do 1,70m) i terakota plus reszta ścian i sufit gładzone i malowane. W łazience wanna zabudowana kafelkami, umywalka z szafką, dodatkowa szafka, pralka firmy Candy oraz muszla. W przedpokoju wnęka z dwuczęściową szafą starszego typu.

Wszystkie okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Niski czynsz - około 210zł przy jednej osobie (przy czterech osobach 310zł). W mieszkaniu znajduje się instalacja Orange zaś na klatce dodatkowo inni dostawcy mediów (internet i tv kablowa). W budynku tylko dwie klatki zaś na każdym piętrze tylko cztery mieszkania. Klatka schodowa wyremontowana w tym roku. Nowa cichobieżna winda w budynku.

Przy budynku dwa parkingi, place zabaw oraz mnóstwo zielonych terenów. Na osiedlu szkoła, przedszkole oraz sklepy spożywcze (m.in. Lidl i Żabka). Bardzo blisko do przystanku autobusowego. Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości (tylko dwa przystanki autobusem do centrum Szczecina) !!!

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	385638	Symbol SWO	385638
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	215 000,00 PLN
Cena za m2	6 869,01 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	250,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRZYJAŻNI	Ulica	26 Kwietnia
Powierzchnia całkowita	31,30 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	9	Liczba pięter	12
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4449

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl