

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 6,200 m²,

STARGARD

Cena **1 099 000** zł



Szukasz wyjątkowej nieruchomości dla siebie? Cenisz sobie wygodę i przytulność?
Nie mogłeś lepiej trafić!

Ofertą sprzedaży jest klimatyczny dom o pow. całkowitej ok 270 m² położony w niedużej miejscowości leżącej nieopodal jeziora oddalanej 5km od Stargardu.

W skład nieruchomości wchodzi dwa piętra mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze garaż dwustanowiskowy garaż w bryle budynku, strych oraz duża działka 6200 m²

Na pierwszym poziomie znajduje się duży salon z wyjściem na taras, główna sypialnia, duża i funkcjonalna

kuchnia, łazienka z prysznicem, wiatrołap oraz przestronny hol z którego wychodzą schody na piętro domu. Dodatkowo dwa pomieszczenia gospodarcze oraz garaż dwustanowiskowy z bezpośrednim wejściem z domu.

Na piętrze domu znajdują się dwie duże sypialnie- każda z balkonem, pokój kąpielowy oraz duży hol który można przerobić na trzecią sypialnię bądź salon.

**** UWAGA****

W bryle budynku znajduje się mieszkanie z oddzielnym wejściem w którego skład wchodzi:

- salon z kuchnią
- dwie sypialnie
- łazienka
- duży taras
- do mieszkania przynależy również wiata na samochód

Te dodatkowe 48 m2 jest idealnym rozwiązaniem dla rodzin wielopokoleniowych lub może być traktowane jako nieruchomość do wynajęcia.

Ogrzewanie z pompy ciepła geotermalnej. System wentylacyjny (rekuperacja)z odzyskiem ciepła Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej, dodatkowo w budynku zainstalowany został zmiękcacz wody rozprowadzona instalacja pod klimatyzację.

Ogrzewanie podłogowe wraz z garażem oraz pomieszczeniami.

Symbol	385494	Symbol SWO	385494
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000,00 PLN
Cena za m2	4 070,37 PLN	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Powierzchnia działki	6 200,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	230,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	BOJLER, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206

**Katarzyna Wrubel**

Pozytywna optymistka idąca przez życie z uśmiechem na twarzy, ceniąca sobie niezależność. Z łatwością odnajduje się w nowych sytuacjach i nawiązuje kontakty. Zdobyte doświadczenie w ubezpieczeniach pozwoliło jej na doskonalenie umiejętności pracy z Klientami. Stawia na rozwój osobisty oraz zawodowy.

Jej doświadczenie zawodowe to sprzedaż i bezpośrednia praca z ludźmi. Jest ambitna i w pełni zaangażowana w swoją pracę, otwarta na nowe wyzwania. Prywatnie jej największą pasją są podróże. Bardzo lubi spacerować po lesie oraz spędzanie wieczorów z przyjaciółmi gotując potrawy z całego świata.

91-443-58-63

kasia@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**