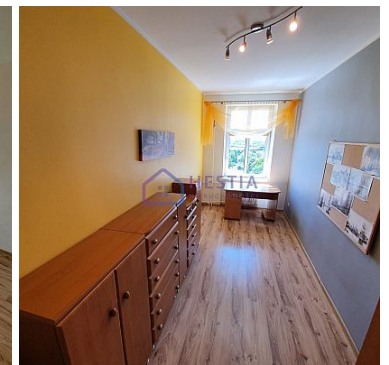
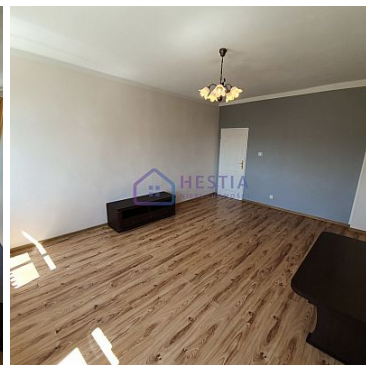
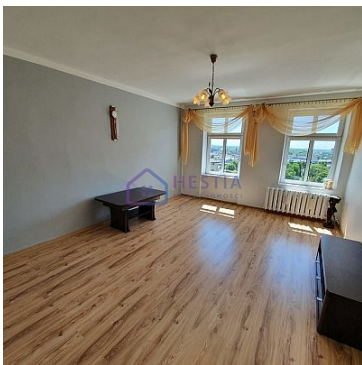


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **380 000** zł



Na sprzedaż duże, rozkładowe mieszkanie w samym sercu miasta!! Na powierzchnię prawie 80 m² składają się dwie sypialnie (10m²,11m²), duży salon z piękną panoramą miasta (22m²), osobna kuchnia z oknem (9m²), duża łazienka z wanną i wc (6m²), osobne wc (1,5m²), schowek (2,30m²) oraz przedpokój (ok. 8m²). Do mieszkania przynależą dwie piwnice oraz strych do wspólnego użytkowania. W jednej z sypialni zamontowana bardzo pojemna szafa w zabudowie. Kuchnia z oknem, z meblami, kuchenką gazową oraz lodówką. Jest miejsce do podłączenia zmywarki. Duża i ustawna łazienka z wanną i wc. W miejscu wolno stojącej szafy można zrobić wygodną zabudowę. Dodatkowe pomieszczenie, schowek, może posłużyć za garderobę, spiżarkę lub przestrzeń do powiększenia łazienki lub jednej z sypialni. W mieszkaniu na podłogach dobrze utrzymane panele. Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, gdzie wszystkie instytucje, sklepy, szkoły, puby są w zasięgu ręki!

Budynek przeszedł wymianę dachu, remont klatki oraz tylnej fasady. W najbliższym czasie planowane jest zrobienie frontowej części. Czynn timer administracyjny zawierający zaliczki m.in. na wodę i ogrzewanie, przy 4 os. wynosi 700 zł. Roczne zwroty z rozliczenia mediów. Ciepła woda z pieca gazowego.

Serdecznie zapraszamy na osobistą weryfikację nieruchomości.

Cena do rozmów.

Symbol	381045	Symbol SWO	381045
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000,00 PLN
Cena za m2	4 871,79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	78,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	6876

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**