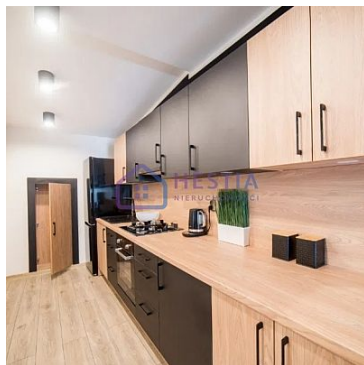
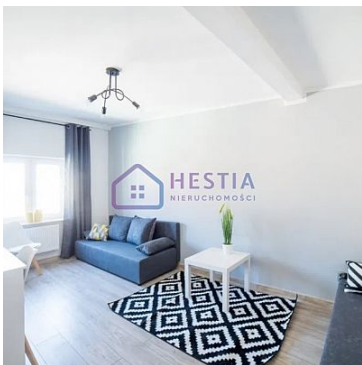


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **510 000** zł



Do sprzedaży świeżo wyremontowany gotowiec inwestycyjny o powierzchni 92 m², usytuowane na 4 piętrze w kamienicy w Centrum Szczecina.

Mieszkanie podzielone na 5 jednoosobowych pokoi i jeden pokój 2-osobowy (15m) posiada 2 łazienki, każda z prysznicem, WC, umywalką, w jednej dodatkowo pralka. W części wspólnej znajduje się też duży aneks kuchenny, dwie lodówki, wyodrębniona została część jadalna.

W mieszkaniu jest dodatkowe pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16 m² (niewliczone do powierzchni mieszkania).

W pełni umeblowane i urządzone

- łóżka
- szafy
- pełne AGD(płyta indukcyjna , 2 lodówki , pralka , piekarnik, okap)

Cala inwestycja po kapitalnym remoncie :

- elektryka
- hydraulika
- ogrzewanie
- podłogi ściany sufity
- wszystkie nowe okna
- zabudowa kuchenna robiona u stolarza na zamówienie

Mieszkanie zlokalizowane jest w centrum Szczecin. Jest to bardzo dobra lokalizacja zarówno dla studentów jak i młodych osób pracujących , nie będzie problemów z jego wynajęciem. Kilka kroków do głównych uczelni w Szczecinie , bardzo blisko Galerie Handlowe i markety, puby. Przed mieszkaniem bardzo dużo darmowych miejsc parkingowych.

GOTOWE DO WPROWADZENIA

Niski czynsz 300 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwu-funkcyjnego.

Aktualnie całe mieszkanie jest do wynajęcia (7 najemców) i mamy przychód 5200 zł

5x pokój 1 osobowy - 800zł (w tym opłaty zryczałtowane 150 zł / osoba)

1x pokój 2 osobowy - 1200zł (w tym opłaty zryczałtowane 150 zł / osoba)

Mieszkanie można amortyzować stawką 10% rocznie, dzięki czemu nie zapłacimy podatku dochodowego.

Symbol	381040	Symbol SWO	381040
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000,00 PLN
Cena za m2	5 543,48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Wilków Morskich	Powierzchnia całkowita	92,00 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Piętro	4

Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5792

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**