

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **327 000** zł

Funkcjonalne mieszkanie trzypokojowe, położone na Drzetowie.

Lokal znajduje się na czwartym piętrze, w niskim bloku wybudowanym w 1990 roku.

Powierzchnia użytkowa to 53,40 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- salon o powierzchni 13 m<sup>2</sup>,
- 2 pokoje o powierzchniach 10,5 i 12 m<sup>2</sup>,
- osobna, widna kuchnia 7 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,5 m<sup>2</sup>
- wc 1,4 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 8 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie ustawne, rozkładowy układ pomieszczeń (wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju).

Kuchnia w zabudowie, wraz ze sprzętem AGD. W przedpokoju szafy w zabudowie.

Mieszkanie sprzedawane z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości 600 zł (na cztery osoby), zaliczka za wodę i ścieki, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy

Dogodna lokalizacja, w pobliżu sklepy, przedszkole, kościół, komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	380409	Symbol SWO	380409
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	327 000,00 PLN
Cena za m2	5 900,40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DRZETOWO
Powierzchnia całkowita	55,42 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	9358

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)