

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **382 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie ok. 64 m<sup>2</sup> na drugim piętrze wraz z pomieszczeniem przynależnym - garażem (ok. 17 m<sup>2</sup>) na Gumieńcach.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe z wystawą okien na dwie strony świata.

Budynek oddany do użytkowania w 2006 roku.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- przestronny salon z wyjściem na duży, zadaszony balkon (ok 5 m<sup>2</sup>),
- duża sypialnia z szafą w zabudowie,
- kuchnia oddzielona od salonu z częścią jadalnianą,
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój.

Cena nieruchomości zawiera stałą zabudowę.

Sprzedaż mieszkania wyłącznie z garażem znajdującym się pod budynkiem w cenie dodatkowo 35 tys. zł.

Wokół nieruchomości miejsca parkingowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz płacony do zarządcy w wysokości 420 zł (plus ogrzewanie ok 100 zł za m-c).

W okolicy park Przygodna, plac zabaw, sklep Żabka, piekarnia, punkt przedszkolny, punkt pobrań, dobra komunikacja z centrum.

Zapraszam na prezentację, mieszkanie prezentuje się wspaniale w rzeczywistości.

Symbol	378888	Symbol SWO	378888
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	382 000,00 PLN
Cena za m2	5 974,35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego	Powierzchnia całkowita	63,94 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24924

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl