

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m²,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **479 000** zł

Piękny widok na panoramę Szczecina.

Na sprzedaż 4 - pokojowe mieszkanie, dwupoziomowe, dwie łazienki. Powierzchnia użytkowa 75,69m², garaż zamykany w podziemiu. Osiedle zamknięte przy ulicy Księcia Wacława I.

Pierwszy poziom:

- przestronny salon z dużym, w pełni wyposażonym aneksem kuchennym; wystawa okienna południowa; podłogi drewniane - dąb bielony,
- pokój,
- łazienka z wanną i wc.

Drugi poziom:

- dwie sypialnie, na podłogach panele
- łazienka z dużą kabiną prysznicową i wc.

Całość bardzo zadbane, nie wymaga nakładów finansowych, gustownie urządzona, utrzymana w jasnych, pastelowych kolorach.

Wymieniono wszystkie drzwi z futrynami, okna drewniane, szafy wnękowe w przedpokoju i sypialniach.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni.

Czynsz administracyjny z funduszem remontowym: 450 zł

Możliwość dokupienia niezależnego garażu zamykanego w podziemiu budynku (cena 40 tys. zł)

Osiedle zamknięte, monitorowane, z miejscami parkingowymi i z placem zabaw dla dzieci, w bardzo bliskiej odległości szkoła i przedszkole, miejsce dobrze skomunikowane.

Polecamy.

| | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | 378856 | Symbol SWO | 378856 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 479 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 6 328,44 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | KSIĄŻĄT POMORSKICH |
| Ulica | Księcia Wacławowa I | Powierzchnia całkowita | 75,69 m ² |
| Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |
| Rok budowy | 2004 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 2 | Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | 4 | Liczba pięter | 4 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Osiedle zamknięte | JEST |
| Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP | Garaż | JEST |
| Balkon | JEST | Nr Licencji | 4454 |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**