

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **399 000** zł

Słoneczne i zadbane, trzypokojowe mieszkanie położone na atrakcyjnym osiedlu w dzielnicy Pogodno II. Niski, ocieplony budynek z ładną elewacją i klatką schodową. Wokół rotacyjne stanowiska parkingowe. Miejsce zielone i dobrze skomunikowane z centrum. W pobliżu wszystko co potrzebne do życia: sklepy, szkoła, tereny spacerowe i rekreacyjne.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon
- dwóch sypialni z szafami w zabudowie
- sporej kuchni
- łazienki z kabiną prysznicową
- wc z umywalką
- korytarza z kolejną szafą w zabudowie

Lokal o bardzo przyjemnym klimacie, utrzymany w jasnych kolorach. Podłogi w wyłożone dobrej jakości panelami, ściany gładkie malowane. Kuchnia w zabudowie meblowej ze sprzętem AGD. Łazienka i wc wykończone glazurą i terakotą, korytarz ozdobiony piaskowcem. Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, czynsz z wszystkimi zaliczkami i funduszem remontowym wynosi 550 zł na 4 osoby. Przynależy piwnica. Właściciele korzystają także z suszarni. Zapraszam do obejrzenia na żywo. Cena do negocjacji.

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol | 376334 | Symbol SWO | 376334 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 399 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 7 224,33 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | POGODNO II |
| Ulica | Hubala | Powierzchnia całkowita | 55,23 m ² |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |
| Rok budowy | 1990 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 1 | Liczba pięter | 4 |
| Umeblowanie | TAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 319 | | |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl