

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **430 000** zł

Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie położone na nowoczesnym i rodzinnym osiedlu Warszewo w północnej części Szczecina. W okolicy pełna infrastruktura, sklepy i dyskonty, gabinety lekarskie, weterynaryjne, poczta, kościół, szkoły, przedszkola, węzły komunikacyjne prowadzące do centrum, a także ścieżki spacerowe i rowerowe. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie powstał w 2008 roku i został wybudowany z porothermu wraz z ociepleniem, nie posiada barier architektonicznych, a klatka schodowa jest czysta i przestronna.

Powierzchnia tego mieszkania wynosi 68,89m² i w skład tej powierzchni wchodzi dwie strefy: dzienna i nocna. W strefie dziennej znajduje się jedna, duża przestrzeń o powierzchni ok. 30m² w skład której wchodzi:

- przestronna kuchnia z barkiem oraz meblami na wymiar (możliwość odrębnego wejścia z przedpokoju),
- część jadalniana z dużym stołem dla 6 osób,
- część wypoczynkowa z miejscem na dużą kanapę czy narożnik i dodatkowo z wyjściem na balkon o powierzchni ok 4m².

Część nocna to dwie przestronne i ustawne sypialnie, o powierzchni ok. 12m² i 10m², z miejscem na szafy w zabudowie i z wieloma wariantami rozstawienia mebli. Całość połączona przestronnym przedpokojem w kształcie litery "L", w którym została wydzielona garderoba. W mieszkaniu znajduje się również wyjątkowo duża łazienka (ok. 7,5m²), wyposażona zarówno w wannę jak i prysznic, z dodatkową szafą na środki czystości i ręczniki, w której również idealnie mieści się pralka.

Całość wykończona w przyjemnej kolorystyce. Ściany gładkie, malowane na jasne kolory. Okna PCV nowszego typu. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z lokalnej kotłowni i są wliczone zaliczkowo w czynsz, który przy 4 osobowej rodzinie wynosi ok. 570zł. Dodatkowe opłaty to prąd i multimedia typu internet czy telewizja. Okolica

spokojna, cicha, a jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta. Dookoła parkingi z licznymi miejscami postojowymi. Polecam ze względu na układ mieszkania, brak barier architektonicznych oraz cenę. Zapraszam na prezentację.

Symbol	376308	Symbol SWO	376308
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000,00 PLN
Cena za m2	6 241,83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Duńska	Powierzchnia całkowita	68,89 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**