

## OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 679 m<sup>2</sup>, pow. działki: 664 m<sup>2</sup>,

BIAŁOGARD

Cena **250 000** zł



Budynek produkcyjno-magazynowy w Białogardzie

Powierzchnia użytkowa w budynku 679,22 m<sup>2</sup>

Powierzchnia gruntu 664 m<sup>2</sup>, grunt dookoła budynku utwardzony (trelinka), nie ma problemu z parkowaniem.

Nr ewidencyjny działki 668/13

Rodzaj własności: użytkowanie wieczyste do 5.12.2089r.

Rozkład pomieszczeń w budynku:

1. Parter

- hala o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>, wys. do sufitu od ok. 2,7m do 3m po skosie
- pokój o powierzchni 25 m<sup>2</sup>
- pokój o powierzchni 36 m<sup>2</sup>
- toaleta z 2 kabinami sanitarnymi, powierzchnia 7 m<sup>2</sup>
- hala o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>, wys. do sufitu od ok. 4,2m

**2. Pierwsze piętro:**

- hala o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>, wys. do sufitu od ok. 4,2m
- pokój o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>

**3. Drugie piętro:**

- hala o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>, wys. do sufitu od ok. 4,2m
- pokój o powierzchni 15 m<sup>2</sup>

**4. Trzecie piętro:**

- hala/antresola o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>, wys. do sufitu od ok. 2,2m

Media: energia elektryczna, woda/kanalizacja, tel. stacjonarny/internet.

Inne: budynek bez ogrzewania, piec tylko w pomieszczeniu biurowym, rampa, winda osobowo-towarowa, 4 wejścia. Budynek częściowo do remontu. Budynek jest poniemiecki, po dawnej elektrowni, grube mury, wszystkie okna na parterze okratowane.

Symbol	373165	Symbol SWO	373165
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena w EURO	58 350 €	Cena za m <sup>2</sup>	368 PLN
Powiat	BIAŁOGARDZKI	Gmina	BIAŁOGARD
Miejscowość	BIAŁOGARD	Powierzchnia całkowita	679 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	664 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1939
Liczba pięter	3	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845		



**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**