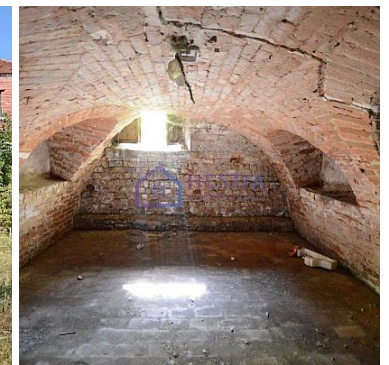


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 1,253 m², pow. działki: 3,395 m²,

KOŁBACZ

Cena **450 000** zł



Na sprzedaż zabytkowy obiekt z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności, w malowniczej wsi w Kołbacz.

Nieruchomość była tak naprawdę dworem, który był siedzibą dzierżawcy folwarku państwowego. Po II wojnie światowej w 1959 r. budynek stał się siedzibą PGR-u. W 1961 roku budynek został gruntownie zmodernizowany i funkcjonował do 1988 roku jako szkoła podstawowa.

Przeznaczenie budynków może być dowolne :

- Dom Weselny

- Dom Seniora lub Dom Spokojnej Starości
- Restauracja i Hotel
- inne

Dawna szkoła Podstawowa jest podpiwniczona ma powierzchnię użytkową 697 m² i posadowiona jest na własnościowej działce o pow. 2403m².

W sprzedaży jest również prawo wieczystego użytkowania działki o powierzchni 992 m² na której znajdują się dwa budynki: pierwszy - parterowy, podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem, drugi - również podpiwniczony bez poddasza. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 556m²

Teren jest bardzo atrakcyjny turystycznie. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się klasztor cysterski z XII - XIII wieku, z całym kompleksem, który przyciąga wielu zwiedzających, chcących poznać historię naszego województwa. Natomiast w okolicach Kołbacza znajdują się liczne jeziora, stawy i zielone tereny.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	372390	Symbol SWO	372390
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Cena w EURO	105 525 €	Cena za m ²	359 PLN
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	KOŁBACZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 253 m ²	Powierzchnia działki	3 395 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DWÓR
Piętro	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	9358



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**