

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,530 m², pow. działki: 1,530 m²,
SZCZECIN, ZAWADZKIEGO-KLONOWICA

Cena **2 500 000** zł

Budynek mieszkalno-usługowy w centrum osiedla Cena 2500000 PLN

• Szerokość - 9,47m • Wysokość- 2,80m • Powierzchnia zabudowy - 790m² • Powierzchnia użytkowa - 690m² • Powierzchnia działki - 1530m²

ogrzewanie gazowe (kotłownia gazowa)

Jest to budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony. Mniej więcej 1/3 powierzchni całości zajmują dwie hale wraz z zapleczem socjalno-biurowym.

- Dwie hale z niezależnymi bramami, wewnątrz połączone otworem drzwiowym 90cm • dwa pomieszczenia biurowe (ok 20m² każde) • Niezależne wejście przez biuro oraz halę
- dwa pomieszczenia socjalne
- pomieszczenie warsztatowe
- łazienka

Druga z trzech części przekształcona jest na część mieszkalną, w skład której wchodzi 4 mieszkania.

Mieszkanie nr1

2 pokoje kuchnia łazienka i toaleta powierzchnia 60m²

- Mieszkanie nr2

2 pokoje kuchnia łazienka powierzchnia 40m²

- Mieszkanie nr3

• Mieszkanie nr 4 kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką 20m²

• Mieszkanie z ogrodem 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, zadaszone miejsce parkingowe z bramą wjazdową oraz ogród powierzchnia 158m²

Bardzo dobra lokalizacja. Działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 19m;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -2;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi;

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna, w granicach działki budowlanej: 25%

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, usługi oświaty i nauki, usługi kultury;
- 2) dopuszcza się mieszkalnictwo zbiorowe;
- 3) dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200m²

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	372445	Symbol SWO	372445
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena w EURO	584 750 €	Cena za m2	1 634 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO-KLONOWICA	Powierzchnia całkowita	1 530 m ²
Powierzchnia działki	1 530 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	10785		



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**