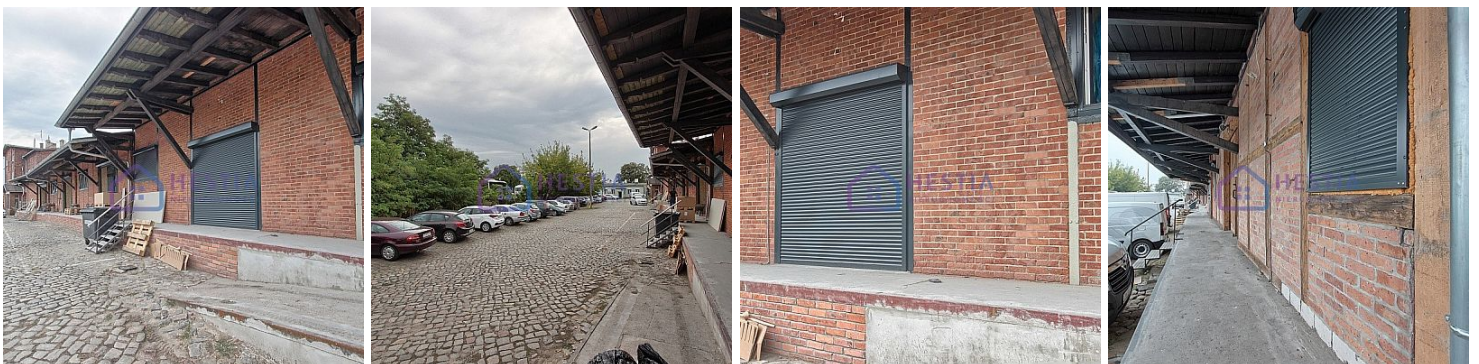
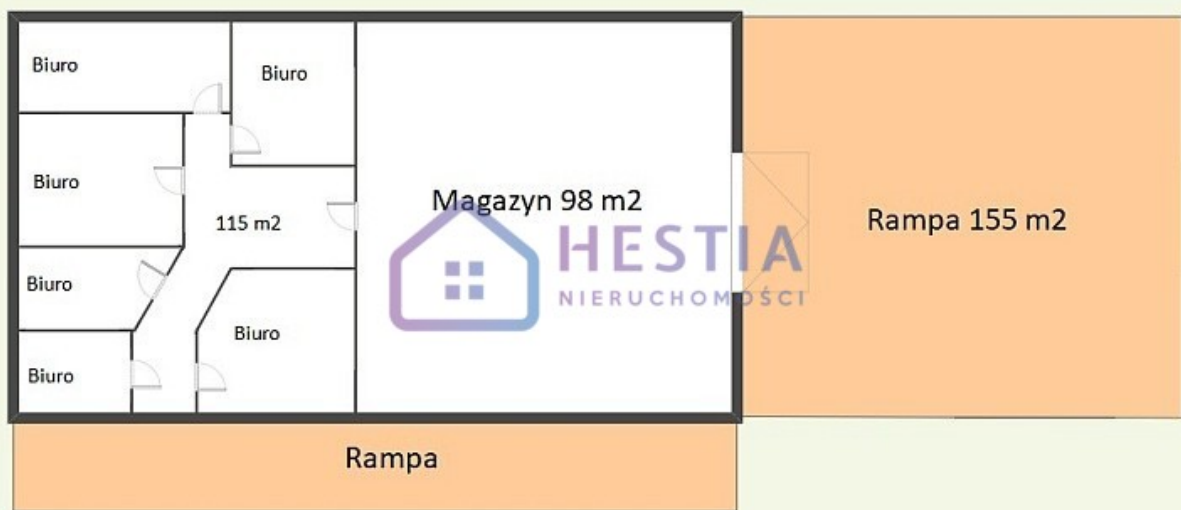


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 213 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,171 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 200 000** zł



Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Idealna dla inwestora ponieważ aktualnie nieruchomość posiada najemców.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Nowoczesne biura - 115 m<sup>2</sup> (nowo wyremontowane)
2. Hala magazynowa - 98 m<sup>2</sup> (nowo wyremontowana)
3. Rampa załadunkowa - 155 m<sup>2</sup>

Konstrukcja rampy pozwala na rozbudowę magazynu o kolejne 100 m<sup>2</sup> przy zachowaniu jej cech użytkowych

(użytkowanie od czoła budynku, aktualnie istnieje możliwość przemieszczania ładunków z dwóch stron).

Maksymalna wysokość składowania: 4 m

Wymiary magazynu: 10 m x 10 m

Całość budynku po kompleksowym remoncie.

Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna magazynu przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

Przed halą znajduje się parking i plac manewrowy.

Teren monitorowany.

Zapraszam do prezentacji.

|                      |                      |                         |                    |
|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | 372038               | Symbol SWO              | 372038             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY               | Cena                    | 1 200 000 PLN      |
| Cena w EURO          | 281 400 €            | Cena za m2              | 5 634 PLN          |
| Powiat               | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  | Powierzchnia całkowita  | 213 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 171 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu          | BIUROWY            |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA           | Liczba pięter           | 1                  |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ             | Nr Licencji             | 15317              |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**