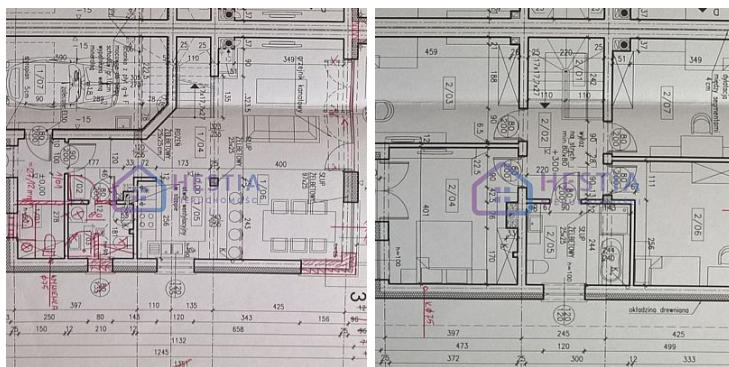


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 325 m²,

MIERZYN

Cena **689 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w zacisznym miejscu na Mierzynie.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal. Wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalność projektu zapewnia optymalny komfort i swobodę.

Między budynkami podwójna ściana nośna plus dylatacja styropianu (24 cm + 4 cm styropianu + 24 cm)

W standardzie wykończenia developerskim plus :

- ściany nośne porotherm 24 cm + 15 cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynki cementowo-wapienne, (istnieje możliwość za dopłatą wygładzenia ścian i sufitów)
- rozprowadzone kanały wentylacyjne na parterze i piętrze pod system rekuperacji Zendera (za dopłatą można dokupić jednostkę)
- ogrzewanie podłogowe : cały parter i góra
- bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania : Vaillant Vsc Ecocompact (z wbudowanym zasobnikiem)
- Okna Schuco, trzy szybowe, ciepły montaż. Z uwagi na swoje doskonałe parametry, okna często stosowane w inwestycjach pasywnych
- drzwi tarasowe podnoszone przesuwne w systemie HS
- w oknach w całym domu rolety zewnętrzne Termo Prestige (ciepły montaż)
- w pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV
- w całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa
- rozprowadzona instalacja pod odkurzacz centralny z chowanym wężem w ścianie (bez jednostki)
- instalacja elektryczna, hydrauliczna.
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt
- na dachu wyprowadzone podłączenie do fotowoltaiki
- strop ocieplony pianą poliuretanową
- brama garażowa segmentowa, na pilota
- taras wykończony, płytami 60 cm na 60 cm, mrozoodpornymi w kolorze antracytowym
- elewacja w kolorze bieli, wyprawiona tynkiem
- drzwi zewnętrzne bezpieczne, drewniane
- instalacja pod videodomofon
- ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice
- podjazd oraz obejście domu z polbruku

Ogród słoneczny, strona południowa .

układ funkcjonalny parter :

- salon o pow. 28,39 m²
- kuchnia o pow. 6,65 m² (istnieje możliwość jej zamknięcia)
- garaż 17 m²
- łazienka z toaletą o pow. 6,58 m²
- holl i przedpokój

Piętro :

- sypialnia o pow. 14,45 m²
- sypialnia o pow. 14, 35 m²
- sypialnia o pow. 13 m² "
- gabinet o pow. 12,65 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 7 m²

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	371773	Symbol SWO	371773
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	689 000 PLN
Cena za m2	4 864 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	142 m ²
Powierzchnia działki	325 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	9358		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl