

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 820 m², pow. działki: 6 m²,
REKOWO

Cena **1 400 000** zł



Do sprzedaży obiekt / gospodarstwo, położone na ogrodzonej działce o powierzchni 5.504 m². Teren zabudowań ogrodzony, wjazd przez bramę automatycznie otwieraną. Sad częściowo ogrodzony. Około pół godziny jazdy samochodem od centrum Szczecina (Pyrzyce ok. 20 min.; Stargard - centrum - 15 minut samochodem)
Na całkowitą powierzchnię obiektu (budynków) ok. 820 m² składa się:

DOM PARTEROWY Z UŻYTKOWYM PODDASZEM - pow. całkowita - ok. 337 m²

Przedwojenny z 1904 roku, podpiwniczony, o solidnej konstrukcji. Po kapitalnym remoncie (zachowany charakter nieruchomości wynikający z jego położenia). Wymieniono wszystkie tynki i podłogi, zostały rozprorowadzone na nowo wszystkie instalacje, założona nowa instalacja grzewcza wraz z piecem. Okna wymienione na nowe - PCV. Parter (powierzchnia zabudowy ok. 180 m²):

część dzienna (ok. 40 m²), gabinet, sypialnia, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, łazienka (wanna kabina prysznicowa i wc), kuchnia, komunikacja, weranda.

Poddasze:

dwa zamknięte pokoje, garderoba, łazienka z kabiną prysznicową, otwarta przestrzeń z wydzieloną strefą wypoczynkową i strefą do pracy, komunikacja

Piwnica:

dom w całości podpiwniczony

Garaż:

jest "przyklejony" do budynku mieszkalnego i wchodzi się z niego bezpośrednio (przez kotłownię w której stoi piec) do domu

Ogrzewanie domu: piec na pellet lub węgiel z dozownikiem (dozownik uzupełniany 1 x w tygodniu), alternatywnie ogrzewanie gazowe - zbiornik na gaz. Weranda ogrzewana "kozą"

BUDYNKI GOSPODARCZE o łącznej powierzchni 418,14 m²

- "dawna" obora - pow. ok. 200 m² - wylana podłoga, nowa więźba dachowa, i blachodachówka

- "dawna" stodoła również po remoncie: wylane podłogi i nowy dach - blachodachówka, obecnie jest w niej warsztat i garaż

- "dawny" kurnik pow. ok. 30 m² - obecnie przydomowe SPA z urządzeniem do ćwiczeń, wanną z ozonowaniem i hydromasażem, pomieszczenie ogrzewane "kozą"

Centralnie na działce znajduje się miejsce do grillowania z zadaszoną, osłoniętą werandą (powierzchnia werandy ok. 20 m²)

SAD

znajduje się za terenem ogrodzonym (jabłonie, grusze, śliwy, 7 orzechów włoskich, orzechy laskowe)

Położenie domu zapewnia ciszę i spokój oraz możliwość kontaktu z naturą (500 m do lasu - otulina Puszczy Bukowej; 1 km do rzeki), jednocześnie naprawdę blisko do Szczecina, czy Stargardu.

Samo miejsce ma w sobie duży potencjał, nie tylko świetnie nadaje się na wypoczynek, ale z uwagi na dużą powierzchnię i położenia działki, może także zainteresować inwestorów (agroturystyka czy hipoterapia itp.) To idealna oferta dla ludzi ceniących indywidualność, uciekających od sztampy i stereotypów.

Symbol	371723	Symbol SWO	371723
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000 PLN
Cena w EURO	327 180 €	Cena za m ²	1 707 PLN
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	REKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	820 m ²	Powierzchnia działki	6 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1904
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	5915		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**