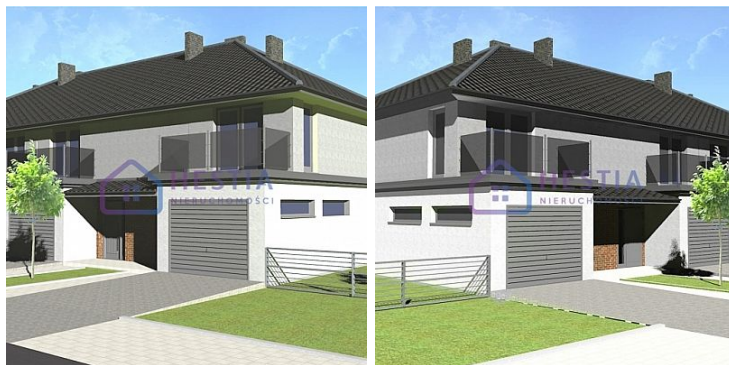


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 80 m²,

MIERZYN

Cena **550 000** zł



Środkowy lokal mieszkalny w Mierzynie - w budowie - stan surowy zamknięty do końca marca 2020r. Powierzchnia użytkowa 95m², całkowita 112m² / w metrażu garaż o pow. 16,8 m². Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej. Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym 36m², WC, przedsionek. W salonie podłączenie dla kominka. Piętro bez skosów - 3 pokoje, łazienka z wc i pomieszczenie gospodarcze. W łazience lub w pomieszczeniu gospodarczym zainstalowany piec gazowy. Przygotowana instalacja centralnego odkurzacza. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 100m²

Fundamenty: ławy żelbetowe beton B25 z dodatkiem w8 (wodoszczelne) 40cm. wysokości, izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit, izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy

wodoodporny aqua

Ściany: izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit folia murzimer grubości 1mm, ściany nośne i działowe oryginalna silka firmy xella, klej silmur firmy atlas, kominy do kominka firmy plewa, stropy żelbetowe z betonu B25 grubości 18 cm, ściany poddasza wzmocnione 36 trzpieniami żelbetowymi, izolacja balkonów system firmy dieterman

Dach: więźba dachowa, więzary z atestowanego drewna szwedzkiego suszonego 4 stronnie struganego, niemiecka folia dachowa doorken delta max, dachówka ceramiczna rooben

Okna trzyszybowe, ciepły montaż, brama garażowa wiśniowskiego z napędem, styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy glonoodporny

Wewnątrz: styropian posadzkowy 12 cm, parter ogrzewanie podłogowe, piec gazowy z zasobnikiem, instalacja elektryczna, okablowanie pod instalację alarmową, instalacja Internetowa

Podjazd wyłożony polbrukiem, ogródki ogrodzone. W cenie udział w drodze dojazdowej do posesji.

Stan deweloperski wiosna 2020r. Oddanie do użytku lato 2020 roku.

Symbol	371708	Symbol SWO	371708
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000 PLN
Cena za m2	4 889 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	112 m ²
Powierzchnia działki	80 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	96 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	14017



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**