

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 465 m², pow. działki: 5,800 m²,

MIERZYN

Cena **3 299 000** zł



Na sprzedaż posiadłość, usytuowana na działce o pow. 5800m² w atrakcyjnej części Mierzyna.

Dom składa się z dwóch kondygnacji.

Parter:

- Salon (49,6m²) z kominkiem połączony z jadalnią (22,7m²)
- Ogród zimowy (21,3m²) do którego wchodzi się bezpośrednio z jadalni
- Kuchnia (20,2m²) wyposażona w najpotrzebniejsze sprzęty AGD, ze spiżarką (3,21m²) oraz wyjściem na ogród.
- Przedpokój (14,82m²) połączony z małą garderobą (2,7m²) oraz osobną toaletą (2,5m²)

- Korytarz (8,4m²)
 - Gabinet (19,8m²)
 - Pokój gościnny (16,7m²) z własną łazienką (4,4m²) wyposażoną w kabinę prysznicową oraz WC
 - Pralnia (8,1m²)
 - Pomieszczenie gospodarcze (12,24m²)
 - Garaż dwustanowiskowy (ok. 41m²)
- Wejście na piętro schodami machoniowymi.

- I Piętro:
- Korytarz (13,9m²)
 - Sypialnia (35,3m²) z wyjściem na balkon oraz bezpośrednim wejściem do pokoju kąpielowego (13m²) z wanną, kabiną prysznicową i WC
 - Garderoba (13,2m²) będąca połączeniem pomiędzy sypialnią a pokojem rozrywkowym (29m²)
 - Pokój wypoczynkowy (42,6m²)
 - Sypialnia (24,9m²) z wyjściem na balkon oraz do garderoby (14,3m²)
 - Pokój kąpielowy (40,4m²) wyposażony w wannę, kabinę prysznicową i wc.

Podłoga w pokojach, salonie oraz jadalni wyłożona wysokiej jakości merbau.
Okna nowego typu (pomalowane) - mahoń.
Parapety w pokojach wykonane z wysokiej jakości marmuru.

Ogrzewanie gazowe oraz podłogowe (salon, górne łazienki, ogród zimowy).
Budynek doskonale ocieplony - 25 cm wełny mineralnej.
Na dachu dachówka betonowa firmy Brass.

Na terenie posiadłości jest alarm a także monitoring.
Ogród wielki i zadbany.
Do posiadłości prowadzi brama otwierana na pilota.

Oferta skierowana do osób ceniących sobie komfort i spokój z dala od zgiełku miasta.

Serdecznie zapraszam!

Symbol	371691	Symbol SWO	371691
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 299 000 PLN
Cena za m ²	7 093 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	465 m ²
Powierzchnia działki	5 800 m ²	Powierzchnia użytkowa	465 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl