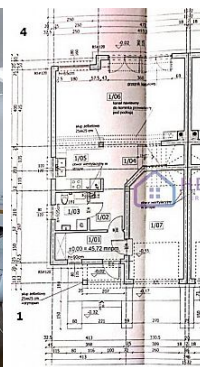


DOM NA SPRZEDAŻ

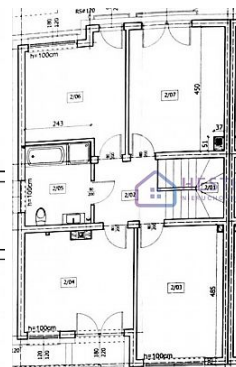
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149 m², pow. działki: 580 m²,

MIERZYN

Cena **649 000** zł



Opis pomieszczenia	pow. użytkowa	pow. ogólna
01. KUCHNIA	6,80 m ²	8,80 m ²
02. Jadalnia	8,80 m ²	10,80 m ²
03. Salon	2,70 m ²	2,70 m ²
04. POKOJ	4,00 m ²	4,00 m ²
05. KUCHNIA	4,80 m ²	6,80 m ²
06. POKOJ	11,80 m ²	13,80 m ²
07. ŁAZIDKO	11,80 m ²	13,80 m ²
powierzchnia całkowita	73,90 m²	85,90 m²



Opis pomieszczenia	pow. użytkowa
01. KUCHNIA	6,80 m ²
02. POKOJ	8,80 m ²
03. POKOJ	14,80 m ²
04. POKOJ	14,80 m ²
05. POKOJ	7,20 m ²
06. POKOJ	11,80 m ²
07. POKOJ	11,80 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	78,20 m²

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości, posadowiony na działce o pow. ok 580m² (strona południowo-zachodnia)

Nieruchomość w standardzie developerskim - termo :

- ściany zewnętrzne grubość 24cm (natomiast między domami podwójna ściana 18cm +dylatacja styropianem +18cm)

- ściany docieplone styropianem o grubości 20cm
- poddasze ocieplone pianką poliuretanową
- dachówka ceramiczna,
- tynki gipsowe
- posadzki cementowe,
- instalacja elektryczna, wodna, grzewcza, internetowa oraz tv-sat rozprowadzone.

- Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze podłogowe w łazience natomiast w pokojach z grzejników, piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- okna trzy szybowe
- podjazd i taras wykonany z polbruku.
- teren ogrodzony, brama garażowa na pilota.

Na parterze: salon z jadalnią o pow. 31m², kuchnia o pow. 6,55m² istnieje możliwość jej zamknięcia. W salonie miejsce na kominek oraz wyjście na taras. Toaleta o pow. 3,78m³. Wiatrołap o pow. 5,82m² oraz hol o pow. 3,99m². Garaż w bryle budynku o pow. 17,2m²

Piętro: cztery pokoje o pow. 14,98; 14,64; 15,22; 13,58 m², jeden z małym balkonem. Łazienka razem z WC z oknem o pow. 7,3m².

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%) do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	371607	Symbol SWO	371607
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m ²	4 342 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	149 m ²
Powierzchnia działki	580 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	149 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl