

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **335 000** zł

Atrakcyjne, rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe z balkonem na Osiedlu Książąt Pomorskich. Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze 11 piętrowego wieżowca.

Na pow. 50,7 m² składają się:

- dwa niezależne pokoje o pow ok. 18,5 m² i 12 m²,
- kuchnia z oknem o pow. ok. 10 m²,
- przedpokój o pow. ok. 6,5 m²,
- łazienka razem z wc o pow ok. 4 m².

Lokal zadbane, odświeżony, estetycznie urządzone, do wprowadzenia.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, który jest po remoncie (kafle na posadzce, nowa balustrada).

W przedpokoju znajduje się duża, pojemna szafa w zabudowie.

W cenie mieszkania pozostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zmywarka)

W pokojach ściany tapetowane, w przedpokoju i kuchni gładzone i malowane.

Na podłodze w pokojach, przedpokoju i kuchni panele, w łazience gres.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe, posiadające wygłuszenie do 40 dB.

Mieszkanie zlokalizowane w zadbanym budynku z klatką schodową po remoncie i nową windą.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny 520 zł na 3 osoby zawiera opłaty na fundusz remontowy, zaliczki na wodę i ogrzewanie, wywóz śmieci.

Dobra lokalizacja, osiedle z pełną infrastrukturą, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola.

Łatwy i szybki dojazd do centrum.

Symbol	371542	Symbol SWO	371542
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	335 000 PLN
Cena za m2	6 608 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rok budowy	1981	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	11	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24756		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl