

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 283 m<sup>2</sup>, pow. działki: 536 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **640 000** zł



Polecamy duży wielopokoleniowy dom w Stargardzie o powierzchni ok 246m<sup>2</sup> położony na zagospodarowanej działce 536m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości centrum miasta, w cichej i bezpiecznej dzielnicy willowej.

Budynek składa się z czterech kondygnacji: użytkowej piwnicy, parteru, piętra i poddasza. W części podpiwniczonej z wyjściami na ogród znajdują się pokój (33,5 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras od strony zachodniej, pokój (22m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras od strony wschodniej i przyległym pomieszczeniem kuchni letniej/barowej (7,5m<sup>2</sup>), wc z prysznicem oraz 3 pomieszczenia gospodarcze (pralnia, kotłownia, spiżarnia). Na parterze znajduje się pokój(31 m<sup>2</sup>) z przyległym tarasem południowym (40m<sup>2</sup>), kuchnia (13 m<sup>2</sup>) i łazienka (4,27m<sup>2</sup>). Piętro domu to 3 sypialnie, 18m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup> z garderobą oraz łazienka (5,5 m<sup>2</sup>). Poddasze na całości budynku zajmuje

pokój z łazienką o pow. Ok.55m2. Dom jest po kapitalnym remoncie w 2006 roku. Dach domu kryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Na posesji znajduje się wiata na samochód, wiata nad grilem oraz miejsce na ognisko. Dom posiada system alarmowy. Polecam ze względu na lokalizację i funkcjonalność, część przyziemna domu doskonale nadaje się na gabinety kosmetyczne/masażu, biuro czy inną działalność własną.

Symbol	303811	Symbol SWO	303811
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000 PLN
Cena za m2	2 260 PLN	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	283 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	536 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	246 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1988
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**