

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **340 000** zł

Na sprzedaż bardzo przestronne, 3 - pokojowe mieszkanie w cichej dzielnicy miasta Szczecin na prawobrzeżu.

Na powierzchnię 64.13m<sup>2</sup> składają się:

- duży salon
- pokój idealny na pokój dziecięcy lub pracownię
- pokój mogący pełnić rolę sypialni z garderobą
- kuchnia
- łazienka
- toaleta
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy pojemna piwnica (7.83m<sup>2</sup>) i sporych rozmiarów balkon.

Istnieje także możliwość wykupienia (za symboliczną kwotę) blaszanego garażu, widocznego z balkonu mieszkania.

Mieszkanie usytuowane jest na ostatnim (4) piętrze bloku z wielkiej płyty.

Pomieszczenia są rozkładowe, okna od strony wschodniej i zachodniej.

Stan mieszkania idealny - nie wymaga ono żadnych nakładów finansowych - panele, kafelki, tapety bardzo czyste i zadbane.

W mieszkaniu zamontowano nowe drzwi (podwójne), które eliminują ewentualne hałasy mogące dochodzić z klatki schodowej.

Opłaty za prąd / gaz to około 60 / 15 zł przy 2 mieszkańcach.

Wyposażenie mieszkania do uzgodnienia. Możliwe jest pozostawienie niemal pełnego umeblowania.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	365569	Symbol SWO	365569
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000 PLN
Cena za m2	5 302 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Turkusowa	Powierzchnia całkowita	64 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [\*\*www.hestianieruchomosci.pl\*\*](http://www.hestianieruchomosci.pl)