

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **255 000** zł



Ładne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42,2 mkw, na piątym piętrze w wysokim bloku z windą. Na powierzchnie mieszkania składają się :

- salon ok 16mkw z wyjściem na spory balkon, z widokiem na teren zielony
- mniejszy pokój -sypialnia ok. 8 mkw
- kuchnia z oknem
- łazienka z wanną na podłodze terakota a na ścianach glazura ,z umywalką i miejscem na pralkę
- oddzielnie wc w glazurze i terakocie.
- oraz przestronny przedpokój .

Mieszkanie puste do odświeżenia oprócz kuchni do adaptacji.

Ogrzewanie i woda miejska oraz fundusz remontowy w czynszu ok .440 zł.Czynsz zależny od ilości zamieszkujących osób oraz od realnego zużycia wody ,ogrzewania .

Budynek znajduje się w funkcjonalnym centrum osiedla.Sąsiedztwo to tereny zielone,ogrody działkowe a w ramach realizacji projektu Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego powstaje tu w Podjuchach Park Wolności.W ramach tej inwestycji wytyczono już alejki,ustawiono ławki oraz kosze na śmieci.Gotowy jest już plac zabaw dla dzieci i wybieg dla czworonogów.Posadzono drzewa,posiano trawę i podłączono lampy parkowe.Trwają prace przy budowie fontanny. Wszystko to sprzyja ,że mieszkańcy młodzi i starsi będą mogli wypoczywać w pięknym i sympatycznym otoczeniu.

Blisko do pętli autobusowej i przystanków komunikacji miejskiej umożliwiają szybkie dotarcie do pobliskich dzielnic Zdroje i dalej do Dąbia i innych dzielnic Prawobrzeża a także w 15 min szybkobieżnym tramwajem na Lewobrzeże .Na miejscu wiele punktów handlowych ,targowisko miejskie ,supermarket,jak również osiedlowe sklepy ,warsztaty samochodowe oraz 2 ogólnodostępne parkingi.

Do mieszkania przynależy piwnica.Cena do negocjacji ,zapraszamy na prezentację.

Symbol	370681	Symbol SWO	370681
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	255 000 PLN
Cena za m2	6 071 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Ulica	Metalowa	Powierzchnia całkowita	42 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	2714		



Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794160650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**