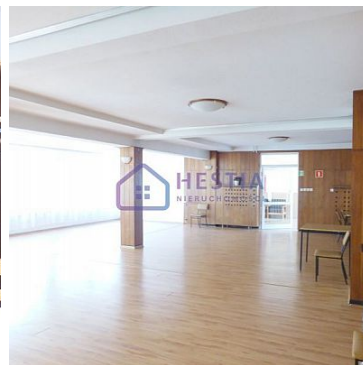
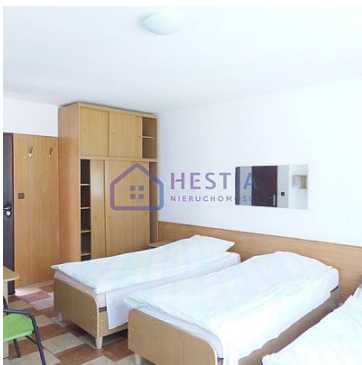


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,340 m², pow. działki: 22,000 m²,

POGORZELICA

Cena **5 600 000** zł



Na sprzedaż ośrodek wczasowo-kolonijny. Na pow. gruntu (w użytkowaniu wieczystym) ok 23 000 m² znajdują się: -hotel, świetlica,kuchnia, recepcja, warsztat, 10 domków wczasowych. Razem Pu 3340m² (budynek wczasowy 2500m², domki 840m²)

Jednorazowo w ośrodku może przebywać ok.250 osób.

Ośrodek posiada 2 i 3 osobowe pokoje z balkonami,(tarasami) TV i pełnym węzłem sanitarnym. Na terenie znajduje się plac zabaw, parkingi.

Budynek murowany, fundamenty betonowe, stropy żelbetowe, stolarka okienna i drzwiowa PCV, posadzki, podłogi - terakota, wykładzina dywanowa. Instalacje- woda, energia, kanalizacja, co (kotłownia lokalna, olejowa).

Domki wczasowe murowane.

Odległość od plaży ok. 500m.

Teren ogrodzony.

Ogromnym atutem ośrodka jest przestrzeń na której jest on posadowiony. Cicha i spokojna okolica, liczne nasadzenia, wysokie drzewa sosnowe, sprawiające wrażenie pobytu w lesie.

Zgodnie z obowiązującym Studium nieruchomości położona jest w strefie turystyczno -osiedleńczej w zieleni leśnej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	370553	Symbol SWO	370553
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 600 000 PLN
Cena w EURO	1 309 840 €	Cena za m2	1 677 PLN
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia całkowita	3 340 m ²
Powierzchnia działki	22 000 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794160650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**