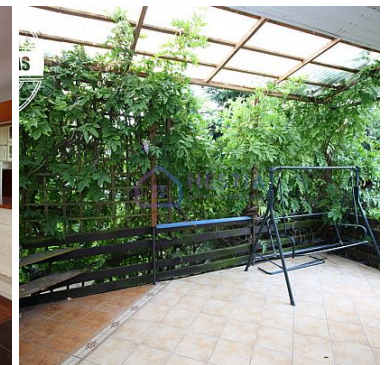
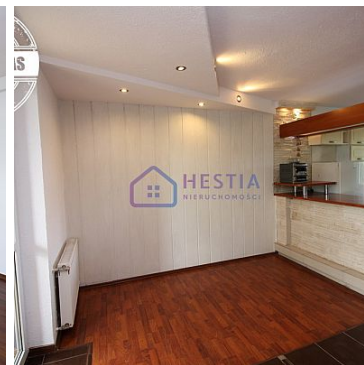
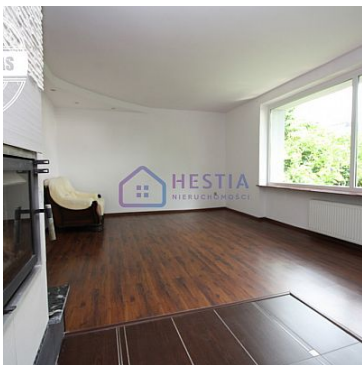


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 448 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **479 000** zł



Szukasz domu w cichej i spokojnej lokalizacji lecz nie chcesz wyprowadzać się na obrzeża miasta?  
Mamy idealną nieruchomość dla Ciebie!  
Tylko u nas!

Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni 110 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o pow 448m<sup>2</sup> położonej w cichej willowej części Starego Miasta przy al. Dębowej. Nieruchomość składa się z dwóch poziomów mieszkalnych oraz części piwnicznej z garażem dodatkowo ok 80 m<sup>2</sup>

Na parterze znajdują się:

- wiatrołap
- przedpokój z którego prowadzą schody na piętro domu
- przestronny salon z dużym oknem oraz kominkiem
- otwarta kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- hall
- łazienka z prysznicem oraz wc

Piętro domu to :

- sypialnia z garderobą oraz dwoma balkonami
- pokój ok 25 m<sup>2</sup>
- przestronna łazienka z wanną oraz WC
- hall
- strych który można przerobić na 3 pokój

Dom w całości podpiwniczony z garażem w bryle budynku dzięki czemu zaoszczędzamy duże miejsca na pomieszczenia gospodarcze. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego oraz dodatkowo kominek z płaszczem wodnym.

Budynek został ocieplony. Działka w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.

Nieruchomość posiada duże możliwości aranżacyjne.

Największym atutem niniejszej nieruchomości jest lokalizacja! Tylko 5 min do Centrum, 2 min do zielonego parku oraz serca Starego Miasta. Zaoszczędzasz czas na dojazdy lecz zachowujesz ciszę i intymność dzięki spokojnej dzielnicy. Dla zdecydowanego klienta cena do negocjacji!

Zadzwoń i umów się już dziś!

Hestia nieruchomości jest jedynym przedstawicielem Sprzedającego.

|                       |                    |                         |                    |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                | HES24960           | Rodzaj nieruchomości    | DOM                |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                  | 479 000 PLN        | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 355 PLN          |
| Miejscowość           | STARGARD           | Powierzchnia całkowita  | 110 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 448 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | KWADRAT            |
| Powierzchnia użytkowa | 105 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE      |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy              | 1987               |
| Standard              | DOBRY              | Typ kuchni              | OTWARTA            |
| Liczba łazienek       | 2                  | Drogajazdowa            | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi          | 3                  | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        |

|                        |  |                         |          |
|------------------------|--|-------------------------|----------|
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, KOMINEK                       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ |
| Podłączony gaz         | JEST                                       | Podłączony wodociąg     | JEST     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                       | Rodzaj okien            | PCV      |
| Rodzaj ogrodzenia      | JEST                                       | Garaż                   | JEST     |
| Ogródek                | JEST                                       | Balkon                  | JEST     |
| Taras                  | JEST                                       | Nr Licencji             | 22206    |

**Katarzyna Wrubel**

Pozytywna optymistka idąca przez życie z uśmiechem na twarzy, ceniąca sobie niezależność. Z łatwością odnajduje się w nowych sytuacjach i nawiązuje kontakty. Zdobyte doświadczenie w ubezpieczeniach pozwoliło jej na doskonalenie umiejętności pracy z Klientami. Stawia na rozwój osobisty oraz zawodowy.

Jej doświadczenie zawodowe to sprzedaż i bezpośrednia praca z ludźmi. Jest ambitna i w pełni zaangażowana w swoją pracę, otwarta na nowe wyzwania. Prywatnie jej największą pasją są podróże. Bardzo lubi spacerować po lesie oraz spędzanie wieczorów z przyjaciółmi gotując potrawy z całego świata.

91-443-58-63

kasia@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**